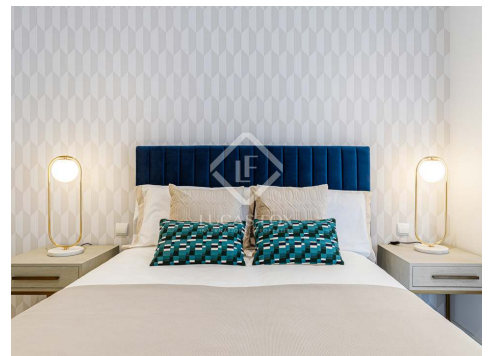
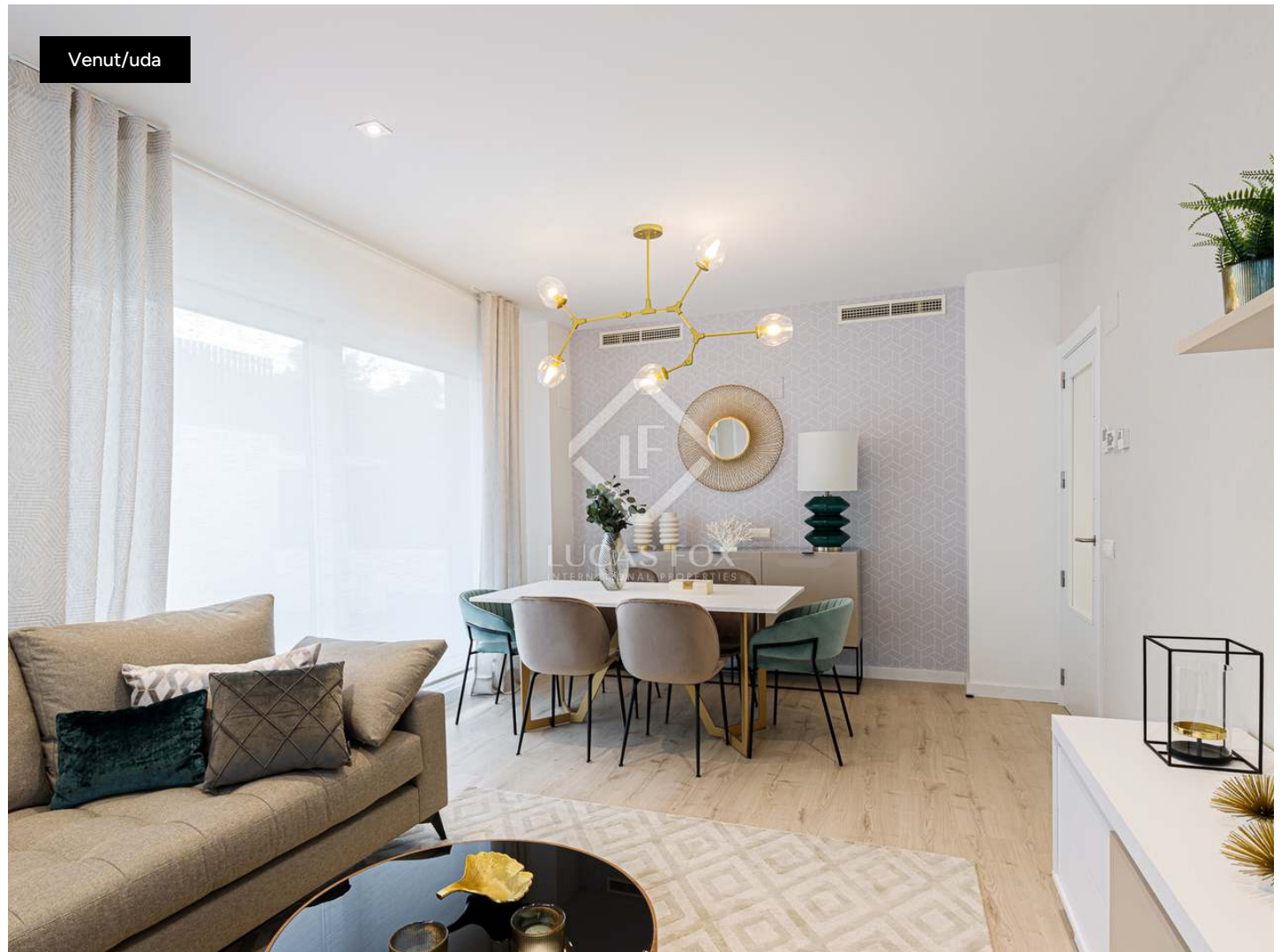


456.900 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	114m ²	22m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

456.900 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Exclusiu àtic dúplex d'obra nova amb 4 dormitoris, terrassa de 22 m² amb vistes espectaculars i unes zones comunitàries excel·lents amb piscina, gimnàs i Sala Social Gourmet.

Els Ametllers es presenta com una exclusiva urbanització a Sant Andreu de Llavaneres, una de les millors zones de litoral de l'Maresme.

Aquesta promoció d'obra nova distribuïda en 2 edificis, plena de zones verdes i amb unes instal·lacions comunitàries excel·lents, és perfecta per a famílies que vulguin gaudir d'un estil de vida tranquil en un entorn natural d'allò més agradable.

Aquest espectacular àtic dúplex es caracteritza pels seus amplis espais, el seu estil modern i la seva gran terrassa, ideal per gaudir dels millors dies amb els seus éssers estimats.

L'habitatge es distribueix de la següent manera:

La tercera planta consta d'un vestíbul, un gran saló-menjador molt lluminós, una cuina totalment equipada, un dormitori i un bany complet. Des de l'ampli saló, podrà sortir a una magnífica terrassa de 22 m².

La quarta planta es compon d'un distribuïdor que dona pas a el dormitori principal amb bany en suite, a dos dormitoris dobles i a l'tercer bany complet.

Disposa de 2 places de garatge i un traster inclosos en el preu.

Sens dubte, un dels punts forts d'aquest habitatge són les zones comunitàries. Els Ametllers ofereix piscina, gimnàs, parc infantil, una pista de pàdel i la Sala Social Gourmet.

Així mateix, la promotora d'aquesta zona residencial s'ha aliat amb Amazon perquè els seus residents puguin gestionar les seves llars mitjançant control de veu, com ara la il·luminació, i fins i tot la reserva dels espais comuns. Això serà possible gràcies a la instal·lació de sistema domòtic Smart Home, a part de la implantació de bombetes i endolls intel·ligents.

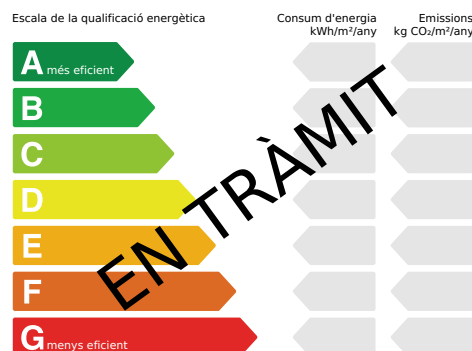
També compta amb un servei de bústies intel·ligents, perquè els residents puguin rebre paquets o correspondència fins i tot quan no són a casa.

Els Ametllers disposa de Qualificació Energètica A, l'estàndard més elevat de confort i estalvi energètic amb unes emissions de CO₂ mínimes. Així, es garanteix l'eficiència energètica i es redueix la petjada mediambiental.



lucasfox.cat/go/mat28266

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Gimnàs,
Garatge, Ascensor, Pista de pàdel,
Llum natural, Terrassa comunitària,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Saló gourmet, Sala de jocs, Obra nova,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

456.900 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya