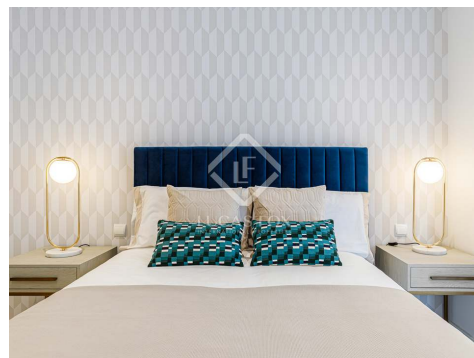
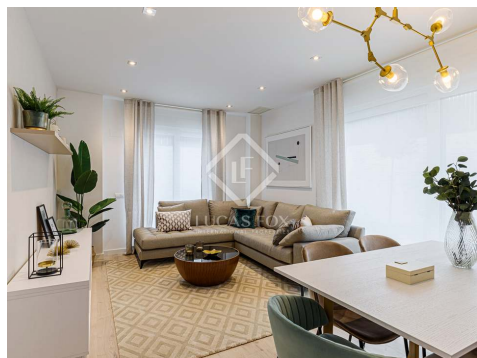


454.300 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **98m²** Plànol **57m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

454.300 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **98m²** Plànol **57m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exclusiu pis d'obra nova en una tercera planta amb 4 dormitoris, 57 m² de terrassa i zones comunitàries excel·lents amb piscina, gimnàs i Sala Social Gourmet.

Els Ametllers es presenta com una exclusiva urbanització a Sant Andreu de Llaveneres, una de les millors zones de litoral de l'Maresme.

Aquesta promoció d'obra nova distribuïda en 2 edificis, plena de zones verdes i amb unes instal·lacions comunitàries excel·lents, és perfecta per a famílies que vulguin gaudir d'un estil de vida tranquil en un entorn natural d'allò més agradable.

L'espectacular pis es caracteritza pels seus amplis espais i estil modern, com els seus grans terrasses, ideal per gaudir dels millors dies amb els seus éssers estimats.

L'habitatge es distribueix de la següent manera:

Aquest pis exclusiu es distribueix a partir d'un ampli vestíbul que condueix a el gran i lluminós saló-menjador amb sortida a la primera terrassa de 50,29 m². De nou a partir de vestíbul, trobem una cuina independent espectacular totalment equipada amb sortida a la terrassa principal, dos banys complets, dos dormitoris dobles amb sortida a la segona terrassa de 7,21 m², un tercer dormitori doble i l'ampli dormitori principal amb bany en suite i sortida independent a la gran terrassa principal.

Disposa de 2 places de garatge i un traster inclosos en el preu.

Sens dubte, un dels punts forts d'aquest habitatge són les zones comunitàries. Els Ametllers ofereix piscina, gimnàs, parc infantil, una pista de pàdel i la Sala Social Gourmet.

Així mateix, la promotora d'aquesta zona residencial s'ha aliat amb Amazon perquè els seus residents puguin gestionar les seves llars mitjançant control de veu, com ara la il·luminació, i fins i tot la reserva dels espais comuns. Això serà possible gràcies a la instal·lació de sistema domòtic Smart Home, a part de la implantació de bombetes i endolls intel·ligents.

També compta amb un servei de bústies intel·ligents, perquè els residents puguin rebre paquets o correspondència fins i tot quan no són a casa.



lucasfox.cat/go/mat28278

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge,
Ascensor, Pista de pàdel, Llum natural,
Terrassa comunitària, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs,
Obra nova, Exterior, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

454.300 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

4	2	98m²	57m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Els Ametllers disposa de Qualificació Energètica A, l'estàndard més elevat de confort i estalvi energètic amb unes emissions de CO2 mínimes. Així, es garanteix l'eficiència energètica i es redueix la petjada mediambiental.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

454.300 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

4	2	98m²	57m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya