393.000 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 47m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

3	2	90m²	47m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

393.000 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 47m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

3	2	90m²	47m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exclusiu pis d'obra nova en una tercera planta amb 3 dormitoris, terrasses de 47 m² i zones comunitàries excel·lents amb piscina, gimnàs i Sala Social Gourmet.

Els Ametllers es presenta com una exclusiva urbanització a Sant Andreu de Llaveneres, una de les millors zones de litoral de l'Maresme.

Aquesta promoció d'obra nova distribuïda en 2 edificis, plena de zones verdes i amb unes instal·lacions comunitàries excel·lents, és perfecta per a famílies que vulguin gaudir d'un estil de vida tranquil en un entorn natural d'allò més agradable.

Aquest pis espectacular es caracteritza pels seus espais amplis, el seu estil modern i la seva gran terrassa de 47 m², ideal per gaudir dels millors dies amb els seus éssers estimats.

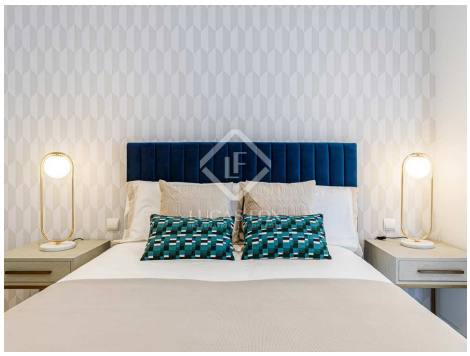
Aquest habitatge exclusiva es distribueix a partir d'una àmplia entrada que condueix a el gran i lluminós saló-menjador amb sortida a la magnífica terrassa de 47 m², una espectacular cuina independent totalment equipada amb sortida a gran terrassa, un bany complet, dos dormitoris dobles i el dormitori principal amb bany privat.

Disposa de 2 places de garatge i un traster inclosos en el preu.

Sens dubte, un dels punts forts d'aquesta propietat són les zones comunitàries. Els Ametllers ofereix piscina, gimnàs, parc infantil, una pista de pàdel i la Sala Social Gourmet.

Així mateix, la promotora d'aquesta zona residencial s'ha aliat amb Amazon perquè els seus residents puguin gestionar les seves llars mitjançant control de veu, com ara la il·luminació, i fins i tot la reserva dels espais comuns. Això serà possible gràcies a la instal·lació de sistema domòtic Smart Home, a part de la implantació de bombetes i endolls intel·ligents.

També compta amb un servei de bústies intel·ligents, perquè els residents puguin rebre paquets o correspondència fins i tot quan no són a casa.



lucasfox.cat/go/mat28280

Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Pista de pàdel, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, Obra nova, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals , A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

393.000 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 47m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

3	2	90m²	47m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Els Ametllers disposa de Qualificació Energètica A, l'estàndard més elevat de confort i estalvi energètic amb unes emissions de CO2 mínimes. Així, es garanteix l'eficiència energètica i es redueix la petjada mediambiental.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

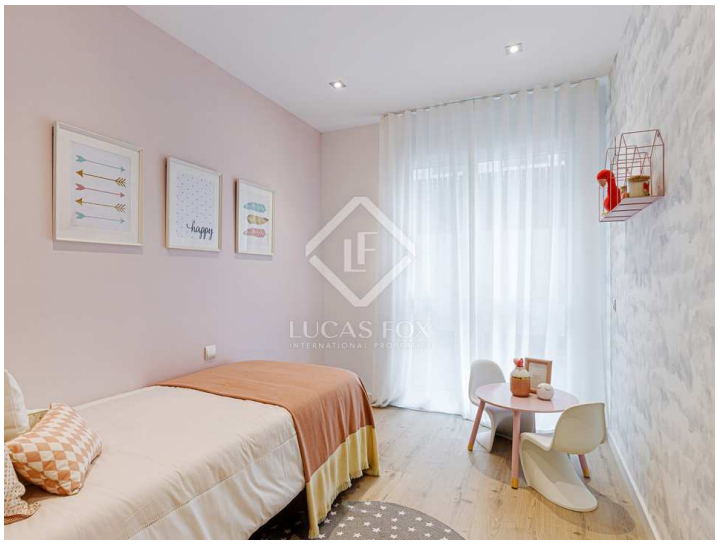
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

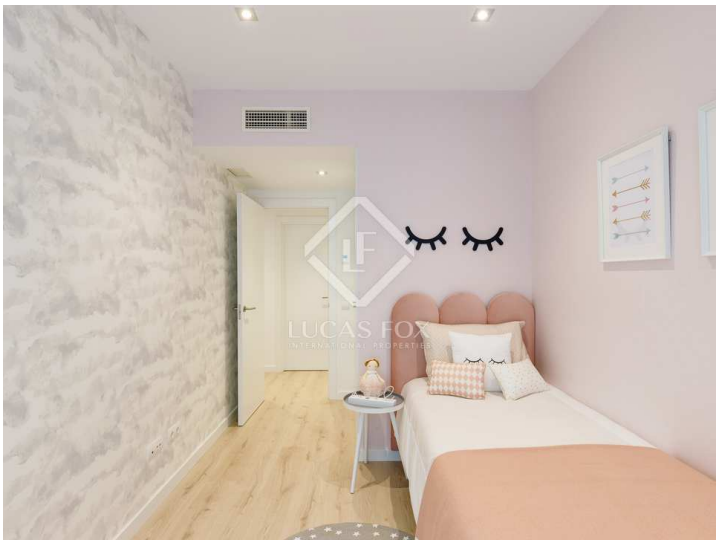
393.000 € Pis - Venut/uda

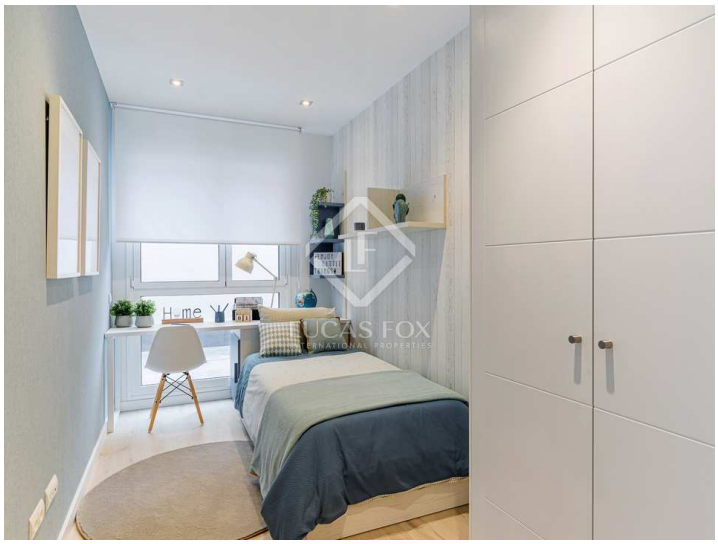
Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 47m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

3	2	90m²	47m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa







Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya