

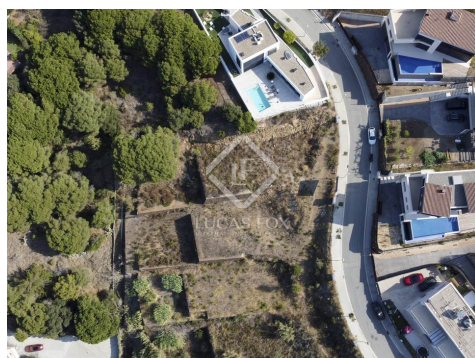
350.000 € Parcel·la - Venut/uda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

860m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



**350.000 € Parcel·la - Venut/uda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**860m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Parcel·la de 860 m<sup>2</sup> amb vistes al mar en venda a St. Vicenç de Montalt, a 25 minuts de Barcelona.**

Aquesta magnífica parcel·la de 860 m<sup>2</sup> està ubicada a Sant Vicenç de Montalt, a 25 minuts de Barcelona, amb una excel·lent connexió per carretera i autopista.

La parcel·la destaca per les vistes. La normativa ens indica els següents termes de construcció:

- Parcel·la mínima 800 m<sup>2</sup>
- Ocupació màxima 20%
- Alçada màxima 6,50 metres (planta baixa i altra planta)
- Edificabilitat neta 0.30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (equivalent a 240 m<sup>2</sup>, més la planta semisoterrani)
- Separació amb els veïns 3 metres
- Separació amb el carrer 5 metres
- Alçada mínima entre plantes 2,50 metres

Cal destacar que comptem amb un projecte i un estudi geotècnic.

Per a qualsevol informació contacta'ns avui.



[lucasfox.cat/go/mat31193](https://lucasfox.cat/go/mat31193)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Llum natural, Vistes,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

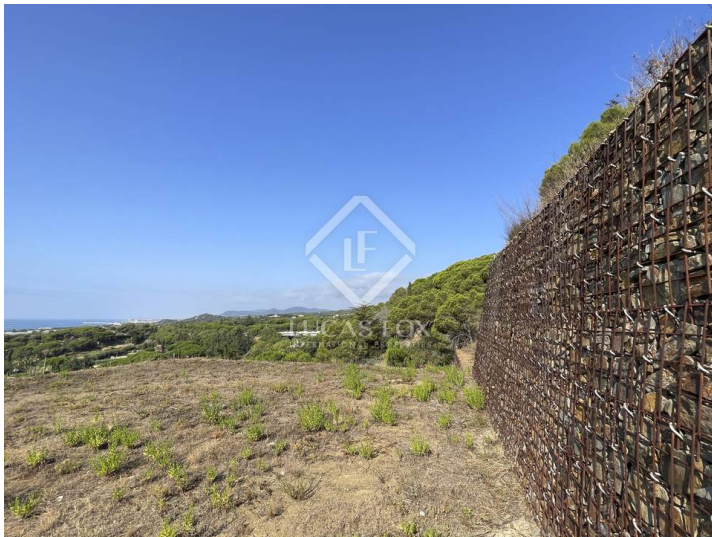
350.000 € Parcel·la - Venut/uda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

860m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya