

1.390.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 3,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.390.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 3,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa en una sola planta amb vista mar, en venda a Sant Andreu de Lllaneres.

Aquest habitatge es troba a l'exclusiva zona residencial de Sant Andreu de Lllaneres, a pocs minuts amb cotxe de Barcelona i de la Costa Brava. La zona gaudeix de grans reclams com a camps de golf, ports nàutics, hípiques i excel·lents xarxa de comunicacions.

Aquest habitatge destaca per la seva accessibilitat, ja que es distribueix en una única planta, a excepció de dos dormitoris de la zona de nit, separats per sis esglaons. També destaca per l'entrada de llum natural abundant, així com per les vistes al mar. Tot dins una amplíssima parcel·la, on la privadesa té tot el protagonisme. La casa està a punt per entrar a viure

En accedir a la parcel·la, una gran entrada ens ofereix espai per aparcar els cotxes propis i dels nostres convidats. Des d'aquí, la porta d'entrada ens dóna accés a un distribuïdor que delimita clarament la zona de gaudi i lleure, la zona de descans i el jardí. El saló-menjador de grans dimensions ofereix uns grans finestrals amb vistes al mar i està presidit per una xemeneia que aporta molta calidesa. Des del saló, baixant quatre esglaons, entrem a l'enorme dormitori principal que disposa d'una zona d'estudi, un bany gran, un vestidor i de sortida directa al jardí.

En tornar a l'entrada, a l'esquerra trobem la zona de cuina i treball, amb una zona d'aigües generosa, així com la zona de servei a continuació, amb dormitori i bany. Seguint el passadís amb uns finestrals que inundaran de llum la casa, arribem a dos dormitoris exteriors amb grans finestrals i amb un bany complet annex. Al final d'aquest passadís, baixant sis esglaons, arribarem a dos dormitoris dobles amb un bany complet.

La zona de jardí destaca per la piscina de cloració salina, una gran zona de barbacoa i un porxo ideal per a qualsevol època de l'any. Si necessiteu més informació contacteu amb [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) o [@lucasfox\\_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast)

Poseu-vos en contacte amb nosaltres si busqueu una àmplia i lluminosa vivenda amb molta privadesa, amb vistes al mar i molt a prop del camp de golf.



[lucasfox.cat/go/mat32328](https://lucasfox.cat/go/mat32328)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://www.lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.390.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 3,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya