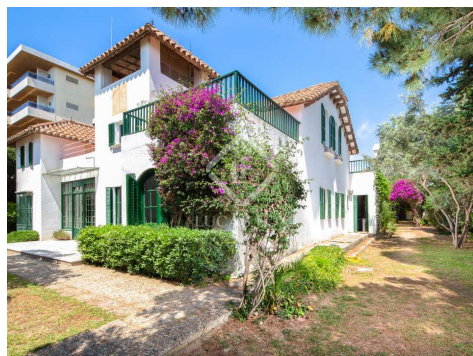
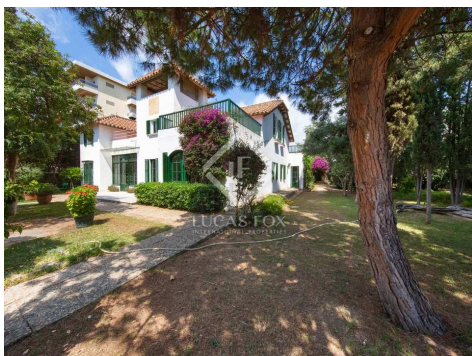


2.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 9 dormitoris amb 1,594m<sup>2</sup> de jardí en venda a Caldes d'Estrac

Espanya » Barcelona » El Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>504m<sup>2</sup></b>	<b>1.594m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1.594m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 9 dormitoris amb 1,594m<sup>2</sup> de jardí en venda a Caldes d'Estrac

Espanya » Barcelona » El Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>504m<sup>2</sup></b>	<b>1.594m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1.594m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Vila senyorial de 504 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 1594 m<sup>2</sup> en venda a peu de platja a la població costanera de Caldes d'Estrac.

Escassos 30 minuts separen la població encantadora de Caldes d'Estrac de l'emblemàtica ciutat de Barcelona. Com la resta de poblacions que formen part de les comarques del Maresme, cal destacar l'accessibilitat de la seva xarxa de transport, així com la proximitat de la localitat a diferents punts d'interès, especialment les magnífiques platges de la Costa Brava, a només 30 minuts per l'AP7.

Ens trobem davant d'una vila d'estil mediterrani amb moltes possibilitats. La zona exterior es compon de diverses àrees de jardí que envolten la vivenda principal de flors i vegetació.

La casa principal de 354 m<sup>2</sup> està distribuïda en dues plantes. La planta inferior consta d'una elegant entrada que s'obre pas a un ampli saló amb llar de foc, cuina amb zona office i àrea de menjador amb sortida al jardí, on trobem un safareig exterior. A la mateixa planta disposem de quatre dormitoris, un lavabo de cortesia i una biblioteca amb vistes al magnífic jardí, tot en un terreny total de poc més de 1500 m<sup>2</sup>.

A la segona planta s'ofereixen cinc dormitoris amb dos banys complets. Disposa a més de dues terrasses àmplies que permeten, per una banda, contemplar les exquisides vistes del mar i, per altra banda, gaudir del seu so característic. Així mateix, des de la segona terrassa podem admirar la natura de la zona.

L'habitatge destaca pels terres de mosaic (originaris de l'època) i els grans finestres oberts al mar que permeten l'entrada de llum natural. També compta amb possibilitat d'aparcar vehicles a la mateixa parcel·la, instal·lació d'alarma de seguretat i certificat energètic.

D'altra banda, gaudim d'una construcció auxiliar d'una mica més de 74 m<sup>2</sup>, més un petit apartament totalment independent d'uns 80 m<sup>2</sup>.

Tot això fa d'aquesta vila l'opció perfecta per a famílies i per reunir-se amb els amics sense perdre la sensació d'espai i tranquil·litat.



[lucasfox.cat/go/mat34391](https://lucasfox.cat/go/mat34391)

Vistes al mar, Jardí, Garatge, Paviments hidràulics, Llum natural, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

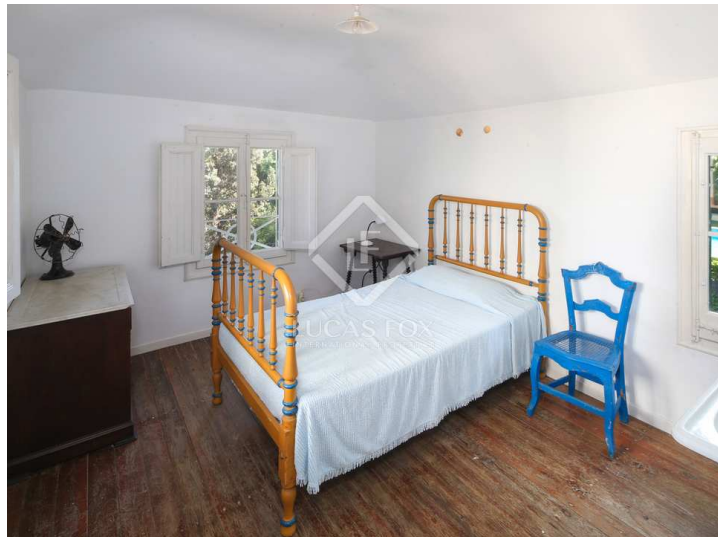
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 9 dormitoris amb 1,594m<sup>2</sup> de jardí en venda a Caldes d'Estrac

Espanya » Barcelona » El Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>504m<sup>2</sup></b>	<b>1.594m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1.594m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya