

2.990.000 € Masia - En venda

## Masia de 20 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

<b>20</b>	<b>16</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>49.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

2.990.000 € Masia - En venda

## Masia de 20 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

<b>20</b>	<b>16</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>49.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Masia històrica i única a 40 minuts de la ciutat de Barcelona, amb vistes al mar i a la muntanya.

Lessona haver dit això alguna vegada?

-”Un dia d'aquests em retiro, munto un petit negoci i em viuré al camp”

Doncs us presentem l'oportunitat d'or per complir aquest somni. En aquesta increïble masia, les possibilitats són infinites.

Poder clarejar cada dia en ella és tot un luxe... i ara pot ser seva! Envoltada de boscos i amb vistes al mar, abasta unes 4 hectàrees del bellíssim paratge del Parc Natural de Mont Negre, comptant amb 1250 metres construïts. A més, se situa a Pineda de Mar, a 5 minuts del mar i a escassos 40 minuts de Barcelona amb un accés fins a la finca còmode i senzill.

Està embolicada en plena natura, cosa que és pura font d'inspiració gràcies als seus racons emmarcats en un bell entorn natural i les seves vistes al mar.

L'espai està dividit entre l'edifici principal, que data del segle XV, i altres edificacions menors, creant entre totes un conjunt acollidor. Compte amb 7 apartaments/bungalows amb petita terrassa, entrada pròpia, dormitori, saló, cuina i bany. Així mateix, alguns estan connectats amb la masia principal. Són ideals com a casa de convidats, casa per al servei o fins i tot podràs llogar-los i obtenir un benefici extra.

A la masia principal, la majoria de les habitacions són dobles, encara que també hi ha habitacions triples. Disposa d'amplis salons a cada planta, deixant espai per poder distribuir la casa segons les seves necessitats.

La cuina, equipada amb llar de foc i rebost, connecta amb l'àmplia terrassa i les vistes espectaculars.

A la parcel·la, veiem una àmplia zona diàfana d'aparcament juntament amb una altra zona de barbacoa/pínic.

Disposa de llicència turística, cosa que permet convertir aquesta propietat en un negoci hotelier. O per contra, convertir-lo en residència habitual.

Actualment, part de la finca està llogada i dedicada a activitat empresarial.



[lucasfox.cat/go/mat36317](https://lucasfox.cat/go/mat36317)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Terrassa, Jacuzzi, Gimnàs, Llum natural, Sostres alts, Aparcament, Alarma, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Llar de foc, Llicència turística, S'accepten mascotes, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

2.990.000 € Masia - En venda

## Masia de 20 dormitoris en venda a Sant Pol de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

<b>20</b>	<b>16</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>49.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya