

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 2,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 2,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Lllavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## En venda vila a Sant Andreu de Lllavaneres, amb vistes al mar i piscina climatitzada amb total privadesa.

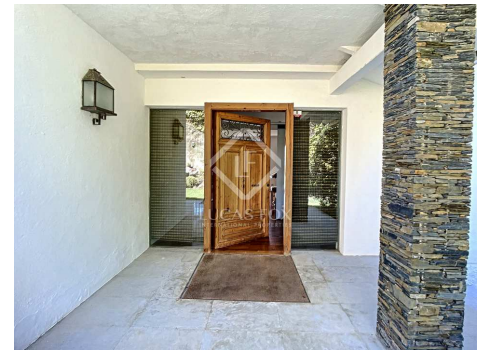
Aquesta fantàstica vila se situa a Sant Andreu de Lllavaneres, una de les millors urbanitzacions de Barcelona. Aquesta localitat és especialment coneguda pel seu prestigi, bona comunicació i pels clubs nàutics, de golf i de tennis. És també un lloc ideal per als amants dels cavalls.

Les principals característiques de l'habitatge són les vistes al mar, la privadesa total de la parcel·la, la piscina climatitzada i la ubicació a pocs minuts del centre de Lllavaneres. Per part seva, la parcel·la és semiplana i té 2500 m2, molt còmoda per al dia a dia. La construcció s'ha fet amb bons materials i té una distribució molt pràctica per a una rutina còmoda. Un saló de grans dimensions amb accés al jardí ens rep a l'entrada, que ens porta al menjador i a un espai que actualment està destinat a despatx. El menjador disposa d'accés directe a la cuina, la qual també té porta directa al jardí. Aquí, les tardes d'estiu seran especials, ja que la brisa marina farà que els sopars siguin perfectes. Per la seva banda, la cuina, totalment equipada, té una zona d'aigües molt generosa i és al costat de la cambra d'instal·lacions, que s'aprofita com a rebost. En aquesta mateixa planta hi trobem l'habitació principal amb vestidor, bany amb dutxa i banyera i accés a la zona de la piscina: un bany abans de dormir? Així mateix, disposem d'un lavabo de cortesia i una habitació amb bany situada al costat de la cuina que podria ser destinada al servei.

Les escales ens porten a la primera planta, on hi trobem dues suites i una habitació doble, totes amb accés a una fantàstica terrassa amb vistes al mar. A més, disposem d'un distribuïdor molt ampli, ideal per a zona de lectura o lleure.

Al soterrani, veiem un espai idoni com a celler i un garatge amb capacitat per a dos cotxes i motos. Just al costat de la porta del garatge per la part del jardí, tenim una porta amb bany/vestidor, ideal per donar servei a la zona de piscina.

El jardí, pràcticament pla, fa les delícies de tots els membres de la família. I què es pot dir de la piscina climatitzada? Ens quedem sense paraules per descriure les sensacions que ofereix durant els 365 dies de l'any, simplement una meravella.



[lucasfox.cat/go/mat36408](https://lucasfox.cat/go/mat36408)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge privat, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sala de jocs, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 2,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La propietat se situa a tan sols 35 minuts de Barcelona, perfecta com a primera residència o casa de temporades. A més, té un manteniment molt fàcil. Per a més informació, no dubteu a contactar-nos per Ig: @lucasfox\_maresmeoast i correu electrònic: [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es)



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 2,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya