

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 965m² de jardí en venda a Mataro

Espanya » Barcelona » El Maresme » Mataró » 08304

5	4	605m²	1.293m²	965m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 965m² de jardí en venda a Mataro

Espanya » Barcelona » El Maresme » Mataró » 08304

5	4	605m²	1.293m²	965m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Espectacular casa exclusiva d'obra nova amb vistes al mar en venda a Can Quirze, Mataró. TOTALMENT personalitzable.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta espectacular casa d'obra nova. Es tracta d'una casa exclusiva de cinc dormitoris, amb àmplies terrasses i increïbles vistes al mar. Se situa en una ubicació immillorable amb unes vistes increïbles al mar, a l'exclusiva zona residencial Can Quirze. Una zona oberta i tranquil·la, amb espai per passejar i gaudir d'activitats al aire lliure.

L'habitatge està en procés de construcció, amb la llicència ja aprovada i es lliurarà a punt per entrar a viure, encara que el comprador podrà personalitzar alguns elements en funció de les seves necessitats. Els renders publicats i el tour virtual són un reflex fidel de com quedarà la vivenda.

Disposarà d'una façana tipus Sate en color blanc amb planxes ceràmiques en gris fosc per donar contrast. Gaudirà de bons aïllaments i amb la façana aïllada, seguint el codi CTE. Compta amb paviments porcellànics rectificats de la marca Keraben, a les estances humides i al saló-menjador, mentre que als dormitoris, per a més calidesa, comptaran amb terra de parquet de la marca Greenkett.

Els banys i la cuina es presenten equipats i moblats. Cal destacar que els banys disposaran d'aixetes Grohe. La cuina disposa d'un disseny actual de mobles alts i baixos de la marca nacional Doco o Santos en color blanc, amb placa d'inducció, forn Neff i campana extractora a nivell de fals sostre.

Pel que fa a les instal·lacions, tindrà un sistema integral d'aerotèrmia per alimentar el sistema de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària, amb una certificació d'eficiència energètica de classe A+++.

A l'exterior, la parcel·la es presenta tancada amb una alçada màxima de 1,80 metres.

Total m² = 685m²

No dubteu a contactar amb Lucas Fox i així us podrem explicar aquest fabulós habitatge on poder gaudir en família d'una llar sense igual. La data de lliurament està prevista en uns 10 a 13 mesos.



lucasfox.cat/go/mat37372

Vistes al mar, Piscina coberta, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, Sala de jocs, Obra nova, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbaoca, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 965m² de jardí en venda a Mataro

Espanya » Barcelona » El Maresme » Mataró » 08304

5	4	605m²	1.293m²	965m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya