

1.590.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 1,820m² de jardí en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

Q4 2023	4	5	497m ²	2.138m ²	1.820m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Venut/uda



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.590.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 1,820m² de jardí en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Vila d'obra nova en venda a la urbanització El Mirador a Sant Andreu de Llavaneres

Lucas Fox presenta en venda una de les cases amb el disseny més avantguardista de la promoció El Mirador, a Sant Andreu de Llavaneres. Un habitatge totalment funcional, de gran eficiència energètica i uns acabats de gran qualitat.

Com el seu nom indica, la promoció El Mirador té unes increïbles vistes al mar. Aquestes vistes van enamorar els arquitectes de la zona i s'hi van inspirar per crear habitatges de disseny únic, caracteritzat per línies rectes i volums cúbics. Tot i això, no només les vistes i el disseny dels habitatges fan d'El Mirador una promoció tan espectacular; a més, es beneficia d'una gran proximitat a la localitat, que contrasta amb la privadesa que ofereixen les cases. Així mateix, destaquen per la seva orientació al sud que proporciona sol tot el dia a les parcel·les, per la dimensió dels habitatges i sobretot pel seu entorn, tan exclusiu.

Aquest habitatge és una de les obres noves més espectaculars de la preciosa costa del Maresme, situada a turons i amb vistes al resplendent mar Mediterrani. Així mateix, gaudeix d'una perfecta integració al·entorn, envoltada de zones enjardinades i amb excel·lents vistes al mar Mediterrani.

Gaudeix d'una construcció tradicional amb estructura de formigó, cobertes planes i parets de pedra, juntament amb un disseny amb línies rectes que aprofita de forma òptima els espais,

Es distribueix en dues plantes, més el garatge, amb dos ambients clarament diferenciats: zona de dia i zona de nit. Aquesta configuració proporciona a la casa una gran funcionalitat; a més, el disseny de la casa s'ha pensat per tenir privadesa absoluta.

La planta semisoterrani ofereix un garatge per a sis cotxes i un traster, que sempre resulta molt útil.

S'accedeix a l'habitatge tant des del garatge com per la porta principal. Ens trobem amb un espectacular saló-menjador de 65 m² amb la cuina oberta amb illa central, totalment integrada en aquest ambient, perfecta fins i tot per al cuiner més experimentat. Finalment, hi ha un bany.

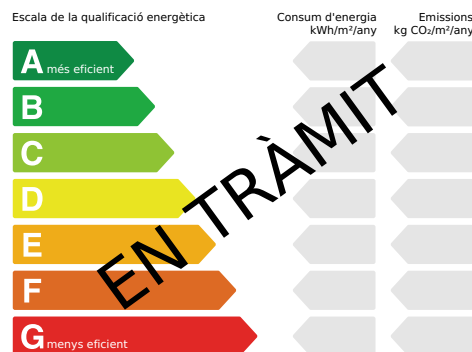
A la planta inferior trobem quatre dormitoris dobles, tres dels quals amb sengles banys, a més de dos banys addicionals.

Els seus acabats tampoc no defraudaran, a escollir pel seu nou propietari dins d'una amplíssima gamma.



lucasfox.cat/go/mat38069

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.590.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 1,820m² de jardí en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació a mataro@lucasfox.es o [@lucasfox_maresmecost](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecost).



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya