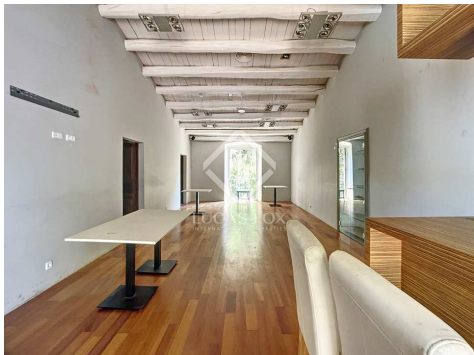


750.000 € Masia - En venda

## Masia de 10 dormitoris amb 1,397m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

750.000 € Masia - En venda

## Masia de 10 dormitoris amb 1,397m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

### Exclusiva masia de 926 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 1271 m<sup>2</sup>, única per característiques i ubicació en venda al cor de Sant Andreu de Llaveneres.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta exclusiva masia a reformar ubicada al centre de Sant Andreu de Llaveneres. La zona ofereix restaurants, comerços, terrasses i supermercats a poca distància a peu. Aquesta masia del segle XVI compta amb una superfície construïda de 926 m<sup>2</sup> i s'assenta sobre una parcel·la de 1250 m<sup>2</sup>.

En el passat, aquesta finca va servir de destinació de vacances de la família durant molts anys i posteriorment es va rehabilitar com a restaurant. De fet, el darrer restaurant va ser dels més reconeguts de la localitat, que va arribar a obtenir una estrella Michelin. Actualment, la finca ofereix la possibilitat de continuar amb l'activitat hostalera o habilitar-la com a habitatge, per deixar una preciosa casa mediterrània al cor del poble. També podria ser una bona inversió per a aquells que vulguin rendibilitzar el capital mitjançant lloguers de vacances, ja que d'aquesta masia es poden disposar diversos apartaments.

Des del carrer, trobem una porta, per entrar a peu després d'una passejada pel poble, i una altra per accedir-hi amb cotxe. Un cop a la finca, accedim a una zona enjardinada amb espai més que suficient per aparcar sis o set cotxes, per la qual cosa tenir convidats a casa no serà un problema pel que fa a l'espai.

La zona de jardí ofereix infinites possibilitats, ja que consta de l'espai d'aparcament, una zona de barbacoa, espai per col·locar una taula gran per menjar amb amics i habilitar uns sofàs exteriors. A banda, es pot recuperar la piscina ja construïda i ara habilitada com a parc infantil. Al jardí, també hi trobem una construcció en què abans vivien els masovers, que es pot rehabilitar com a casa per a convidats.

En accedir a la masia, s'obre davant nostre un enorme rebedor, que ens dóna accés a la sala principal, una altra sala annexa, l'antiga oficina del restaurant, una terrassa interior, la zona de lavabos i les escales que ens donen accés a la primera planta.



[lucasfox.cat/go/mat43668](https://lucasfox.cat/go/mat43668)

Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

750.000 € Masia - En venda

## Masia de 10 dormitoris amb 1,397m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

A la planta superior, trobem una gran sala d'estar que destaca per la lluminositat i la gran mida. Des d'ella tenim accés a dos dormitoris dobles, una altra sala amb la cuina industrial instal·lada, tres dormitoris addicionals i dos banys. Aquesta mateixa planta també té una terrassa perfecta per prendre un cafè al matí i gaudir de l'entorn.

En conjunt, és una masia única, pels seus espais, el seu terreny i les possibilitats que ofereix al centre de la localitat. Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



750.000 € Masia - En venda

## Masia de 10 dormitoris amb 1,397m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya