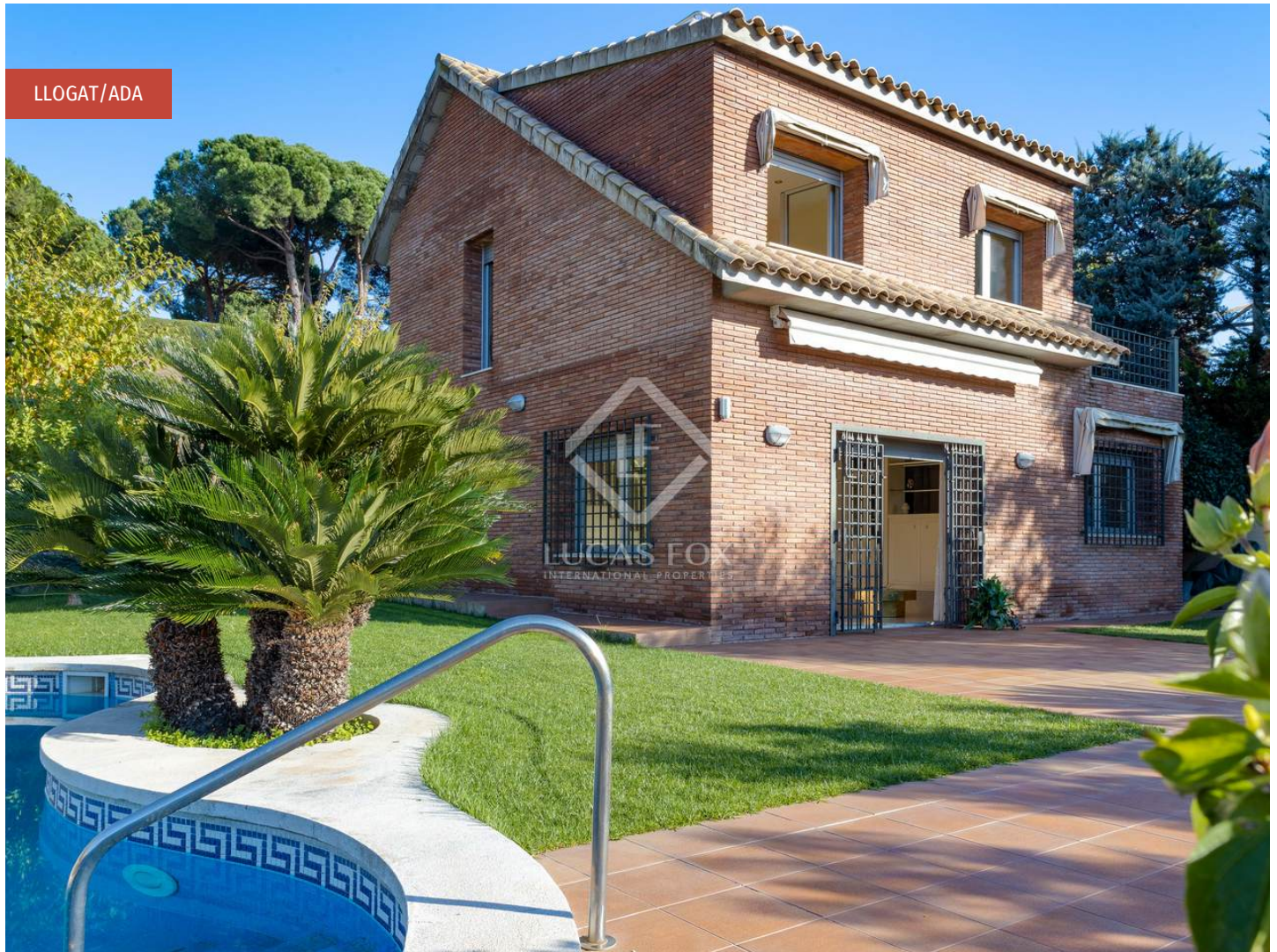


3.700 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 496m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Caldes d'Estrac

Espanya » Barcelona » El Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

3.700 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 496m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Caldes d'Estrac

Espanya » Barcelona » El Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Meravellosa habitatge de 339 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 596 m<sup>2</sup> en lloguer a Caldes d'Estrac, un lloc idíl·lic entre la platja i la muntanya, amb accés ràpid a l'autopista.**

Lucas Fox s'enorgulleix a presentar-los aquesta fantàstica vila amb fàcil accés a l'autopista, situada en una de les localitats més cotitzades de la costa del Maresme, Caldes d'Estrac.

Aquest habitatge de 339 m<sup>2</sup> s'assenta sobre una parcel·la de 596 m<sup>2</sup>. Disposa de dos accessos, un per la porta principal i l'altre per la cuina, a manera de porta de servei. Així mateix, gaudeix d'una excel·lent distribució tant a nivell estètic com funcional.

La vila és molt acollidora. Cadascuna de les seves estades rep abundant llum natural, ja que totes elles són exteriors, i ofereixen unes boniques vistes gràcies a la seva ubicació. Es distribueix en tres plantes i disposa d'ascensor per a més comoditat.

A l'entrar a l'immoble, ens dóna la benvinguda un ampli rebedor que actua a manera de distribuïdor. Des del rebedor arribem a una cuina totalment equipada i amb un segon accés a l'habitatge. A continuació, trobem un saló-menjador amb accés directe a jardí i un bany de cortesia.

La planta superior hi tres dormitoris i un bany complet. El dormitori principal es beneficia d'un vestidor i un bany complet, a més d'una gran terrassa amb vistes.

A la planta inferior tenim una gran sala d'aigües d'aproximadament 20 m<sup>2</sup>, un celler, un dormitori de servei i un bany amb sauna. Completa aquest nivell un traster i l'accés a l'garatge cobert, amb capacitat per a cinc cotxes.

Finalment, l'habitatge presumeix d'un magnífic espai exterior, amb una zona de barbacoa coberta, perfecta per gaudir de reunions i menjars en família o amb amics, i una piscina en la qual refrescar-se en els calorosos mesos d'estiu.

Les diferents plantes de l'habitatge es comuniquen mitjançant unes àmplies escales i un fantàstic ascensor.

No es perdi aquesta oportunitat i vingui a visitar aquesta meravellosa joia de lloguer.



[lucasfox.cat/go/matr29357](https://lucasfox.cat/go/matr29357)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

3.700 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 496m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Caldes d'Estrac

Espanya » Barcelona » El Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya