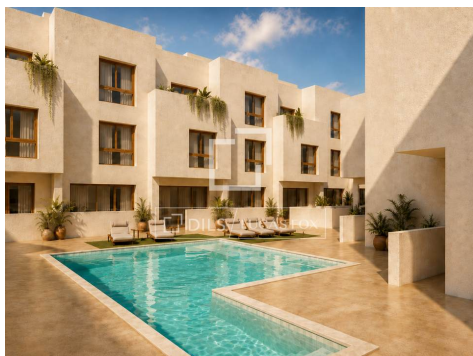
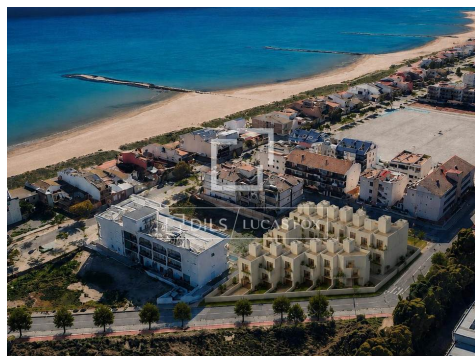


Preu des de 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Platja de Puçol, València amb preus des de 450,000 €, 6 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2029	6	4.0	128m ²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Exclusiva promoció d'obra nova de viles d'estil mediterrani amb jardí i piscina a la platja de Puçol, a pocs minuts de València.

Dils Lucas Fox presenta Mediterranean Puçol, una exclusiva promoció d'obra nova composta per 17 viles d'estil mediterrani, ubicada en un tranquil entorn residencial al costat de la platja de Puçol, a tan sols 20 minuts de València.

Els habitatges, d'aproximadament 128 m2 construïts i més de 60 m2 de terrasses, es distribueixen en tres plantes més una planta àtic i han estat concebudes per oferir espais lluminosos, funcionals i perfectament adaptats a la vida familiar. Disposen de quatre dormitoris, tres banys complets, un lavabo de cortesia i zona de bugaderia, a més d'una àmplia terrassa solàrium a la planta superior. Tots els habitatges inclouen plaça de garatge i traster.

La promoció compta amb cuidades zones comunes amb jardí i piscina, creant un entorn privat on gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Mediterranean Puçol destaca per una memòria de qualitats d'alt nivell, amb qualificació energètica prevista A (actualment en tràmit), aïllament tèrmic d'altres prestacions, fusteria de PVC amb doble vidre, paviments porcellànics, il·luminació LED, sistema d'aerotèrmia per a aigua calenta sanitària i climatització fred- Així mateix, ofereix diferents opcions de personalització, com ara domòtica, jacuzzi o piscina privada, per adaptar cada habitatge a l'estil de vida dels seus propietaris.

La seva combinació de disseny contemporani, eficiència energètica i excel·lent ubicació converteix aquesta promoció en una magnífica oportunitat tant com a residència habitual al costat del mar com a inversió immobiliària.

-

Llicència i qualificació energètica en tràmit

Preu de venda des de 450.000€, impostos no inclosos.

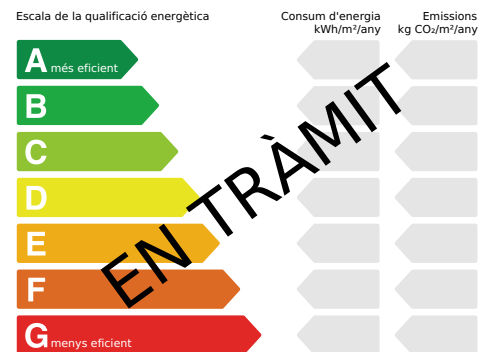
No dubteu a contactar-nos per ampliar informació.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) consta inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.



lucasfox.cat/go/mediterranean-pucol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Unitats a aquesta promoció

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	450.000 €	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	128m², Terrassa 48m²
Casa / Vil·la	450.000 €	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	128m², Terrassa 50m²
Casa / Vil·la	465.000 €	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	128m², Terrassa 58m²
Casa / Vil·la	475.000 €	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	128m², Terrassa 63m²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 450.000 € New development

Mediterranean Puçol



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya