

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 7 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>2,160m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 7 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**7** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **494m<sup>2</sup>** Edificats      **2,160m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant vila amb accés directe a la platja de Son Xoriguer, en venda en un entorn privilegiat a la zona sud de l'illa.

Vila de 494 m<sup>2</sup> situada sobre una parcel·la de 2.160 m<sup>2</sup> situada a la urbanització de Son Xoriguer, a 7 km del centre de Ciutadella. Es troba a primera línia de mar i té accés directe a la platja de Son Xoriguer, un entorn privilegiat a la zona sud de l'illa.

L'habitatge ofereix un estil menorquí, amb bigues de fusta vista d'estil rústic, i es distribueix en 2 plantes amb amplis espais. La planta baixa disposa d'un rebedor, una cuina office amb rebost, safareig, gran saló amb volta de marès, i menjador amb sortida a una terrassa coberta amb esplèndides vistes al mar. També consta de 5 dormitoris dobles i 4 banys complets, així com un gran pati interior que proporciona llum natural a tota la casa.

La primera planta compta amb el dormitori principal amb bany privat, vestidor i terrassa amb espectaculars vistes al mar. Tota la casa es lliura amb calefacció central per terra radiant i un apartament a visitant amb dormitori molt espaiós i bany.

Els exteriors ofereixen un garatge i dormitori amb bany per al servei, un jardí amb piscina, terrasses i una zona de barbacoa.

Un habitatge exclusiva a primera línia de mar i amb meravelloses vistes a Son Xoriguer. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita.



[lucasfox.cat/go/men12780](https://lucasfox.cat/go/men12780)

A primera línia de mar , Vistes al mar , Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Sostres alts, Aparcament, Armari encastats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Llar de foc, Parc infantil, Safareig, Traster, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 7 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**7** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **494m<sup>2</sup>** Edificats      **2,160m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya