

1.100.000 € Masia - En venda

Masia de 6 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda

Masia de 6 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Finca rústica de 393 m² més 375 m² de construccions annexes en una parcel·la de 10 ha, en venda a pocs metres del centre de Ciutadella de Menorca.

Finca rústica situada sobre una parcel·la de 10 ha situada a pocs metres del nucli antic de Ciutadella de Menorca, a 3 km de la platja. Aquesta extensió de terreny es distribueix en 4 parcel·les que no limiten entre si, la parcel·la on es troben les edificacions té una superfície de 25.944 m².

La finca està composta per un edifici d'ús residencial i diverses edificacions annexes d'ús agrícola-ramader. L'edifici d'ús residencial té 2 cossos connectats mitjançant un porxo. Cada cos compta amb planta baixa i planta primera amb accessos independents.

El primer cos, que limita amb el camí d'accés, disposa de diverses estades en planta baixa i un apartament independent a la primera planta. El segon consta d'un habitatge en planta baixa i una altra en planta primera. En total, la casa té unes dimensions de 393 m² i disposa de 6 dormitoris, 2 banys, lavabo de cortesia, cuina i safareig, saló-menjador de 40 m² amb llar de foc i una terrassa de 100 m². A més, compta amb un traster, garatge, piscina i pou privat.

La resta d'edificacions suma un total de 375 m² construïts i actualment estan destinades a ús de magatzem (formatgeria, bouer, estables, galliner, etc.). En general, les edificacions van ser reformades fa anys, i les intervencions més recents han estat de consolidació estructural en les bouers.

Donada la data d'antiguitat de la construcció, només es permetria la sol·licitud d'un permís de reforma de la construcció existent, de manera que no contemplaria la possibilitat d'ampliar l'edificació. De tota manera, en aquests casos, depenent de les necessitats i l'ús a què es vulgui destinar la finca, se solen rehabilitar les edificacions originals destinades a ús agrícola per donar-los ús residencial.

Una fantàstica oportunitat en una finca rústica a només 3 km de la platja. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per organitzar una visita.



lucasfox.cat/go/men12827

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Traster, Safareig, Llar de foc

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda

Masia de 6 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya