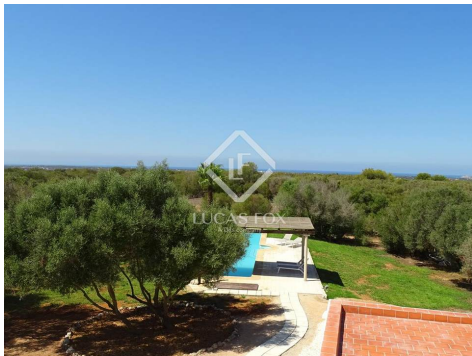


2.400.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	283m ²	19.190m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.400.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Estupenda finca rústica amb dues casa legalitzades i piscina ubicada a pocs minuts del centre de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta estupenda finca rústica que compta amb una casa principal de 200 m2 i una casa de convidats de 83 m2 construïts. Ambdues construccions tenen cèdula d'habitabilitat. Es troba ubicada a la zona sud-oest de Ciutadella de Menorca, molt propera a les platges del sud, com Macarella, Macarelleta i Cala'n Turqueta.

L'entrada de la finca ens dóna la benvinguda amb un impressionant camí arbrat a banda i banda. A l'entrada, trobem la coqueta casa de convidats amb una espectacular zona enjardinada, amb barbacoa, dutxa exterior i estany.

Un cop dins, la casa compta amb un ampli espai diàfan destinat a saló, biblioteca i sala de relaxació amb sostres alts de bigues vistes de marès i fusta, a més d'aire condicionat per splits fred-calor. Annex a la casa, tenim un fantàstic porxo amb barra per relaxar-se i contemplar la natura. Des del porxo, accedim al dormitori principal amb armaris de paret i bany privat. A la part posterior de la casa, trobem una àmplia zona a l'aire lliure destinada a barbacoa, cuina i zona de dutxa exterior, a més d'un ampli soterrani destinat actualment a traster.

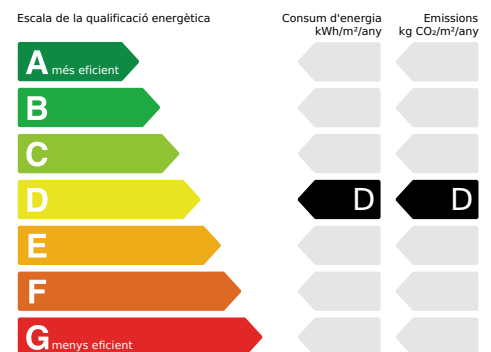
A l'exterior tenim davant de l'estany una bonica zona enjardinada habilitada amb hamaques penjades dels arbres i una taula amb bancs de fusta, ideal per a vetllades a l'aire lliure amb família o amics. I a la part posterior de la casa, es disposa una enorme cúpula geodèsica amb terra de terra blanca i marès, ideal per destinar-la a gimnàs.

Seguint el camí arribem a la casa principal on ens dóna la benvinguda un fantàstic porxo amb pèrgola retràctil que dóna entrada a l'ample saló de la casa. Un altre porxo cobert, ideal per a vetllades a l'aire lliure, dóna entrada a la casa pel menjador que connecta amb la cuina oberta i el saló. Al costat de la cuina, trobem una cambra destinada a traster. Des del saló, accedim a un petit distribuïdor que ens condueix a un dormitori doble i un altre individual, tots dos amb armaris de paret que comparteixen un bany complet. Des de la cuina, un petit tram d'escala ens condueix al tercer dormitori amb vestidor, bany privat i sortida al jardí. Aquí també tenim una cambra destinada a sala de màquines. Des del porxo cobert, un altre tram d'escala exterior ens condueix a la planta superior on tenim un dormitori doble amb armaris embotats, un bonic bany i sortida a l'esplèndida terrassa amb vistes allunyades al camp obert, a Mallorca i al mar.



lucasfox.cat/go/men12829

Terrassa, Piscina, Jardí, Safareig,
S'accepten mascotes, Cuina equipada,
Calefacció, Armaris encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.400.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Fora hi trobem un bonic jardí amb diverses terrasses, espai per menjar a l'aire lliure i una atractiva piscina allargada de 41 m² amb zona de porxo ideal per nedar.

Tota la casa compta amb terra radiant, aire condicionat per splits fred-calor a tots els dormitoris, tancament exterior amb doble vidre i mosquiteres a portes i finestres. Tot i que la finca té llum elèctrica, hi ha instal·lades plaques solars per a l'estalvi d'energia, a més de comptar amb pou d'aigua propi, galliner i gran extensió de terreny per a cultiu.

Sense cap dubte, una fantàstica finca rústica molt acollidora, perfecta per gaudir d'un entorn rural meravellós i ideal per viure tot l'any o passar temporades amb família o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.400.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya