

1.175.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	284m ²	1.387m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.175.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Vila reformada amb jardí, piscina i llicència turística a Sa Caleta-Santandria, a 1 km de Ciutadella de Menorca.
Exclusiva de Dils/Lucas Fox

Dils/Lucas Fox presenta a EXCLUSIVA aquesta magnífica vila de 284 m² construïts sobre una parcel·la de 1.387 m², ubicada entre Sa Caleta i Cala Santandria, a tan sols 1 km de Ciutadella, amb tots els serveis a l'abast. L'habitatge ha estat completament reformat i es troba en un excel·lent estat de conservació.

L'habitatge principal es distribueix còmodament en una sola planta. Un petit rebedor dóna pas a una àmplia cuina independent i a un lluminós saló-menjador amb llar de foc de llenya, els grans finestrals del qual inunden l'espai de llum natural i ofereixen accés directe a una agradable terrassa coberta amb vistes al jardí.

Des de la cuina s'accedeix a un passadís distribuïdor que condueix, d'una banda, al safareig amb sortida a l'exterior, on hi ha la zona de barbacoa, i de l'altra, a un dormitori amb bany privat.

La zona de nit, comunicada des del saló, alberga un ampli dormitori principal amb vestidor i bany privat, a més de dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet.

Des del saló, una còmoda escala condueix a la planta semisoterrani, on hi ha una sala polivalent amb traster. A més, aquesta planta disposa d'un accés independent des de l'exterior, donant pas a una segona estança amb llar de foc, un bany, i la sala de màquines, oferint múltiples possibilitats d'ús.

L'habitatge compta amb aire condicionat i calefacció per conductes a la cuina, el saló-menjador i el dormitori principal, a més d'equips tipus split amb bomba de calor (fred/calor) a la resta dels dormitoris.

Així mateix, disposa de plaques solars, descalcificador d'aigua i un sistema d'osmosi inversa per a l'aigua de consum, cosa que millora l'eficiència energètica i el confort de l'habitatge.

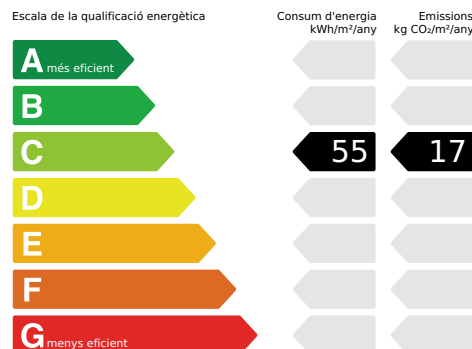
L'exterior de la propietat ha estat dissenyat per gaudir al màxim del clima mediterrani. Compta amb un ampli jardí, una piscina de 20 m² integrada al costat de la vivenda, una acollidora zona chill-out, espai per a barbacoa i una àmplia superfície pavimentada destinada a aparcament exterior.

Sens dubte, es tracta d'una propietat ideal tant per a famílies que busquen una residència habitual com per als que volen gaudir de llargues estades a prop del mar. A més, representa una oportunitat d'inversió excel·lent, ja que disposa de llicència turística en vigor. Exclusiva de Dils/Lucas Fox.



lucasfox.cat/go/men13054

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat



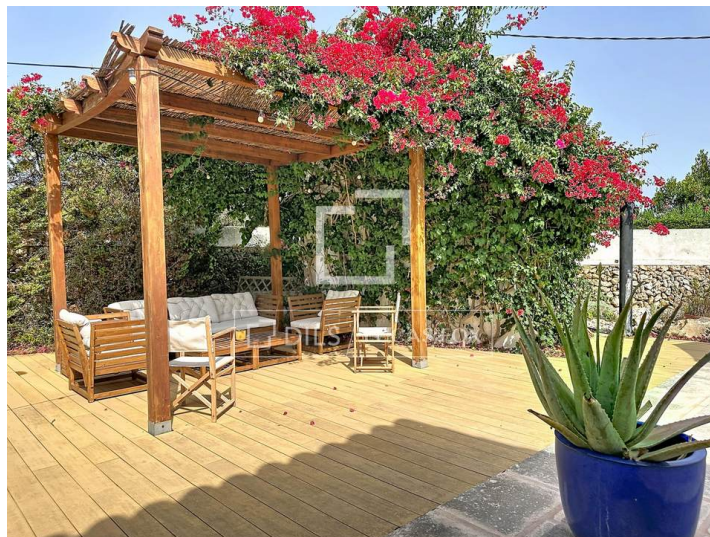
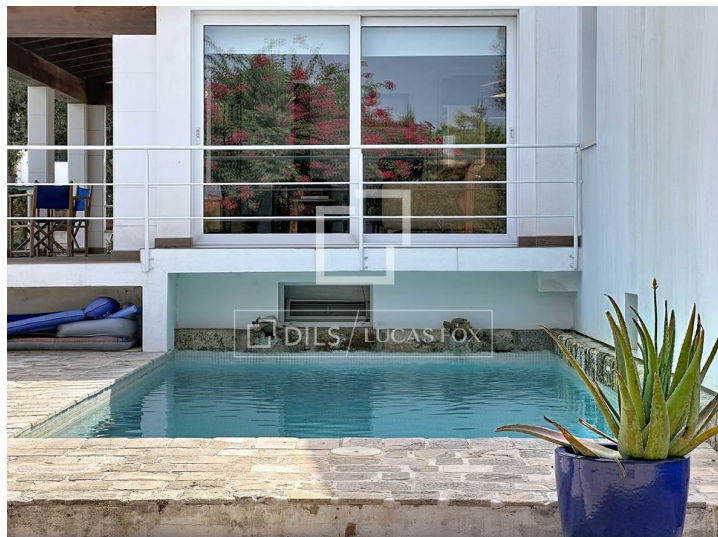
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.175.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya