

€2,500,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ciutadela

Espanya » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1,387m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

€2,500,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1,387m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila contemporània de 6 dormitoris amb vistes panoràmiques al mar en venda a Sa Farola, Ciutadella de Menorca.

Aquesta vila contemporània, situada en una parcel·la de 1.387 m<sup>2</sup> davant del mar, amb unes vistes al Mediterrani a Sa Farola

La vila ofereix una superfície de 700 m<sup>2</sup> distribuïts en 3 plantes. A la planta baixa, un passadís condueix a un ampli saló-menjador amb unes vistes espectaculars al mar i sortida directa a la terrassa i a la piscina. La cuina-menjador és de disseny modern i també ofereix vistes increïbles. Hi ha 4 dormitoris dobles amb bany privat en aquest nivell, així com un lavabo de cortesia. Una oficina completa la planta baixa.

A la primera planta hi trobem un impressionant dormitori amb bany privat amb jacuzzi, sala privada, vestidor i àmplies terrasses amb vistes al mar.

Al soterrani, hi ha un garatge per a 8 vehicles, un safareig, un bany, un gimnàs i un traster.

La vila compta amb els materials de la més alta qualitat i disposa d'ascensor, sistema d'aspiració central, descalcificador d'aigua, calefacció central, aire condicionat i terres de marbre.

A l'exterior trobem un gran jardí i una piscina.



[lucasfox.cat/go/men13273](https://lucasfox.cat/go/men13273)

Vistes al mar, Piscina, Terrassa, Jacuzzi, Garatge privat, Gimnàs, Llum natural, Sostres alts, Terres de marbre, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, Safareig, Saló de bellesa, Sistema d'aspiració centralitzada, Traster, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



€2,500,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1,387m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya