

1.500.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadela, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>22,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.500.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadela, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>22,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa habitatge d'estil rústic amb una superfície construïda de 617 m<sup>2</sup>, en venda a 4 km del centre de Ciutadella de Menorca.

Aquesta encantadora habitatge independent es troba en un recinte de 2,2 hectàrees a prop del centre de Ciutadella de Menorca. Té una superfície construïda de 250 m<sup>2</sup> i es distribueix en 2 plantes.

A la planta baixa, un rebedor ens condueix a l'ampli saló amb bigues de fusta i sortida a la terrassa. La cuina-menjador està ben equipada i té molt d'encant rústic. Hi ha 2 dormitoris a la planta baixa, un d'ells doble i amb sortida al porxo i la terrassa. Una cambra de bany completa la planta baixa.

A la primera planta hi ha 2 dormitoris més, un amb accés a una terrassa, i un bany amb dutxa. Amb una decoració d'estil menorquí i bigues de fusta a la vista, la casa té un estil rústic i tradicional. També compta amb calefacció.

Els excel·lents exteriors inclouen amplis jardins, una piscina i un porxo amb pèrgola de fusta, ideal per menjar a l'aire lliure. També hi ha un garatge separat amb aparcament per a 2 cotxes.

Contacti amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta encantadora habitatge en venda a Menorca.



[lucasfox.cat/go/men13371](https://lucasfox.cat/go/men13371)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Safareig, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.500.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadela, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>22,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya