

450.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m²	1.375m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

450.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m²	1.375m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa de camp amb piscina, zona enjardinada i garatge en venda molt pròxima a Ciutadella de Menorca.

Aquesta casa de camp de 290 m² construïts sobre una parcel·la de 1.375 m² es troba en una zona tranquil·la i assolellada a prop de la platja Cala Morell i La Vall, ia pocs quilòmetres de Ciutadella de Menorca.

La casa es distribueix en una sola planta. En l'àmplia planta baixa de 205 m² trobem un passadís i distribuïdor que dóna accés a dos dormitoris dobles que comparteixen un bany i un altre dormitori doble amb bany privat, tots amb armaris encastats. La casa principal es completa amb una cuina amb finestra oberta a l'menjador i una sala d'estar-menjador amb llar de foc i sortida a una terrassa coberta de 32 m² amb una zona de barbacoa de 18 m².

L'habitatge també ofereix un garatge privat per a 3 vehicles, un safareig i un traster.

En els exteriors hi trobem una preciosa zona enjardinada amb piscina i un apartament independent de 85 m² amb un dormitori i un bany.

Una característica particular i rellevant de l'habitatge són les seves parets aïllades i de doble cambra que fan que la casa sigui sempre silenciosa i tranquil·la, a més de comptar amb fusteria d'alumini i vidre Climalit de doble vidre.

La casa és energèticament independent, disposa d'un molí eòlic, 10 plaques solars que donen l'energia suficient per a la vida diària amb totes les comoditats i un pou d'aigua independent amb un motor que omple l'aljub de l'habitatge.

L'accés a la finca és molt còmode, ja que recentment s'ha construït una carretera de circumval·lació que fa que el trànsit sigui ràpid i molt fluid.

La finca es troba en un entorn natural amb escasses habitatges. És una zona molt tranquil·la i discreta, integrada en la naturalesa; un indret ideal per a descansar.

Un habitatge ideal per viure tot l'any o passar temporades en família i amb amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o coordinar una visita.



lucasfox.cat/go/men13511

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Sostres alts, Llum natural, Traster, Safareig,
Plafons solars, Llar de foc, Exterior,
Cuina equipada, Barbacoa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

450.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m²	1.375m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya