

1.375.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **285m<sup>2</sup>** Plànol    **1.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.375.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **285m<sup>2</sup>** Plànol      **1.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa en planta baixa amb un cuidat jardí, piscina i garatge privat en venda a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta aquesta encantadora vila reformada completament el 2019 amb una superfície de 235 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 1.000 m<sup>2</sup> a la prestigiosa urbanització residencial de Sa Caleta, al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix tot en una planta baixa, però compta en planta semisoterrani amb un dormitori doble amb bona ventilació i bany privat amb accés des de l'exterior.

A l'entrada, ens rep un petit rebedor que dóna accés al ampli rebedor-distribuïdor amb armaris encastats. Des d'aquí, ens condueix al dormitori principal amb un gran vestidor i bany privat, a un altre dormitori doble amb armaris de paret, tots dos amb sortida al jardí, i a un bany complet. Tornant a l'entrada, accedim a una preciosa cuina moderna totalment equipada amb una illa i oberta al menjador amb grans finestres que permeten l'entrada de llum natural a tota l'estada. Els finestres donen sortida a un porxo de fusta amb bigues vistes, ideal per dinar i sopar durant gairebé tot l'any. També té un safareig amb sortida a l'exterior. Des d'aquí, i també des del rebedor, passem al confortable saló amb xemeneia de pèl·lets que escalfa tota la casa. A més, gaudeix de sortida a l'espaiós porxo cobert, ideal per passar-hi vetllades amb familiars i/o amics.

A l'exterior hi trobem un jardí cuidat, amb plantes autòctones i arbres fruiters, una zona de barbacoa d'obra, un lavabo, piscina de cloració salina, pou de recollida d'aigües pluvials i un garatge.

La casa es va reformar el 2019 amb molta cura i amb materials de molta qualitat. Compte amb fusteria exterior amb doble vidre, bigues vistes de fusta als porxos d'entrada i cuina, splits d'aire condicionat fred-calor i reg per degoteig.

Sense cap dubte una casa ideal per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men13918](https://lucasfox.cat/go/men13918)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Vestidor, Sistema d'alarma,  
Safareig, Renovat, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Barbacoa, Armaris encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



1.375.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya