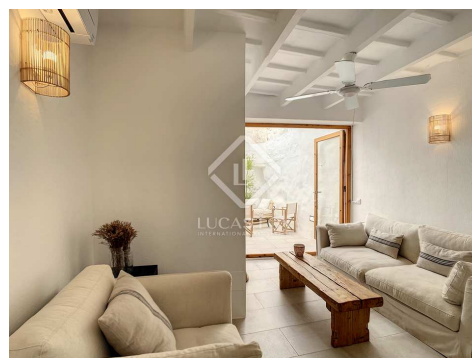


675.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa amb pati i solàrium, en venda al casc antic de Ciutadella de Menorca.

Casa amb molt d'encant de 140m<sup>2</sup> construïts amb pati de 10m<sup>2</sup> i terrassa-solàrium de 6m<sup>2</sup> ubicada en un dels carrers més bonics del nucli antic de Ciutadella de Menorca.

Lhabitatge es distribueix en tres plantes. Es va reformar recentment conservant les bigues vistes de fusta i voltes de marès típiques de les cases de Ciutadella.

A la planta baixa hi trobem una zona d'entrada amb cuina-menjador oberta i un bonic saló amb accés al pati de 10m<sup>2</sup>. Hi ha la possibilitat de crear un lavabo sota escala.

A la semiplanta, hi ha una saleta destinada a menjador amb voltes de mars i vistes al nucli antic.

A la primera planta, ens trobem dos dormitoris, un doble, que comparteixen un bany.

A la segona planta, es disposen tres dormitoris, dos dobles que comparteixen un altre bany. Des d'aquesta planta ia través d'una escala accedim a un petit solàrium de 6m<sup>2</sup> amb vistes a la Catedral.

La casa es ven completament equipada amb nous electrodomèstics i moblada amb gust exquisit, exceptuant la taula del menjador.

Una excel·lent oportunitat per passar temporades amb família i/o amics que vulguin gaudir d'aquesta fantàstica casa en una ubicació immillorable, en ple casc antic de Ciutadella.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men14031](https://lucasfox.cat/go/men14031)

Terrassa, Sostres alts, Paviments hidràulics,  
Llum natural, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

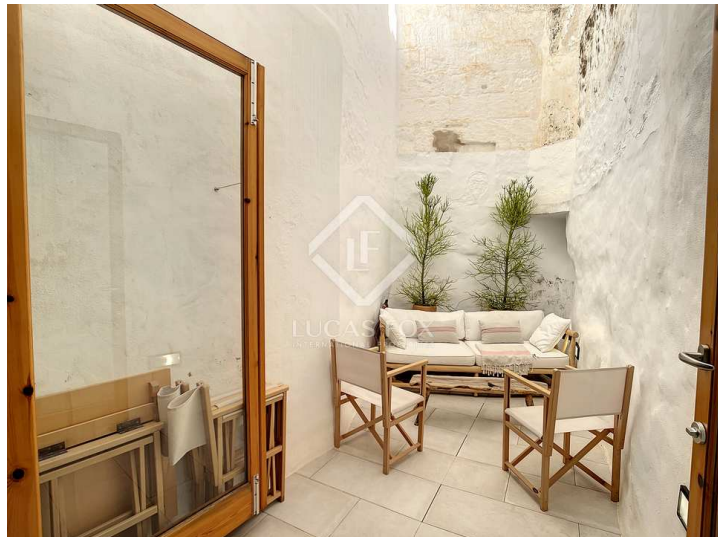
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya