

880.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 685m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadela

Espanya » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

880.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 685m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadela

Espanya » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Esplèndida planta baixa independent amb jardí i garatge en venda a Cala'n Bruch, a Ciutadella de Menorca.

Planta baixa independent de 216 m<sup>2</sup> situada a la urbanització Torre del Ram, a Cala'n Bruch, una zona molt tranquil a prop de la platja.

L'habitatge ha estat reformada i ofereix un gran jardí de 685 m<sup>2</sup>, 79 m<sup>2</sup> d'àmplies terrasses i un garatge de 32 m<sup>2</sup>.

Disposa d'un rebedor que porta a la cuina amb zona de menjador i al saló-menjador amb sortida a terrassa coberta amb barbacoa. Compta amb 5 dormitoris dobles, 3 cambres de bany i un safareig. A més, també hi ha un ampli semi-soterrani de 58 m<sup>2</sup>.

La casa s'entrega amb armaris encastats i aire condicionat fred / calor. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per demanar més informació o per organitzar una visita.



[lucasfox.cat/go/men14123](https://lucasfox.cat/go/men14123)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat,  
Llum natural, Aire condicionat, Calefacció,  
Cuina equipada, Safareig, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

880.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 685m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadela

Espanya » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya