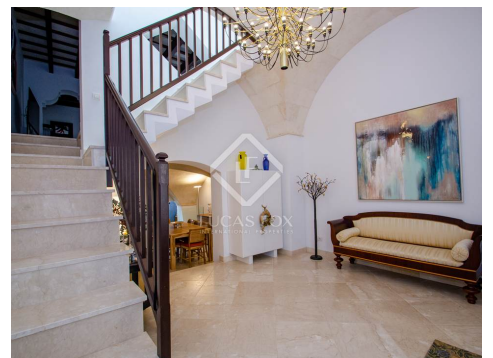


595.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>229m<sup>2</sup></b> | <b>9m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Jardí                 |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **229m<sup>2</sup>** Plànol      **9m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa reformada amb sostres alts de marès i un petit pati al casc antic de Ciutadella, Menorca.

Casa de 186 m<sup>2</sup> i pati de 9 m<sup>2</sup> situada al casc antic de Ciutadella de Menorca, una zona ideal per gaudir d'edificis catalogats, restaurants o comerços. L'habitatge està completament reformada amb acabats d'alta qualitat.

La casa es distribueix en tres plantes.

A la planta baixa trobem un enorme hall d'entrada amb sostres alts i voltes de marès que ens condueix a un preciós menjador amb bigues vistes de fusta i accés a la cuina amb sortida a un bonic pati i bany amb safareig.

Una bonica escala ens porta fins a la semiplanta, on s'ubica un acollidor saló amb bigues vistes de fusta que dóna accés a dues saletes separades per uns preciosos arcs, un de lectura i una altra de música. Completa aquest nivell un altre bany.

En la següent semiplanta tenim un dormitori doble amb armari encastrat i bany privat. A la segona planta es troba el dormitori principal, amb bany privat, armari encastrats, vestidor amb sortida a balcó i vistes a pati, a més d'un dormitori-traster. Inicialment, l'immoble tenia quatre dormitoris, els quals es van unir durant la reforma per fer-los més amplis.

Finalment, la casa ofereix un fantàstic soterrani amb bigues vistes de fusta, sostres de marès i aïllament en totes les parets. Aquesta zona està condicionada per a qualsevol ús, segons convingui.

L'habitatge disposa d'aire condicionat fred / calor a totes les estances. Sens dubte, un habitatge ideal per viure tot l'any.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita.



[lucasfox.cat/go/men14134](https://lucasfox.cat/go/men14134)

Sostres alts, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>229m<sup>2</sup></b> | <b>9m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Jardí                 |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya