

997.500 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadela

Espanya » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07769

5	4	225m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

997.500 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	225m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Preciosa vila amb piscina privada a primera línia de mar a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Vila de disseny modern situada a primera línia de mar en una parcel·la de 600 m². Té una superfície construïda de 225 m², distribuïts en dues plantes i un semisoterrani.

S'accedeix a l'habitatge a través d'un preciós porxo amb menjador d'estiu. Un cop dins, trobem un saló-menjador amb cuina oberta i grans finestres de fulles corredisses que inunden l'estada d'una agradable llum natural. En aquesta mateixa planta se situen dos dormitoris dobles (un amb bany privat), un dormitori individual i un altre bany.

Des del saló, una bonica escala ens condueix a la primera planta, la qual alberga el dormitori principal amb vestidor i bany, una saleta-lounge amb llar de foc i sortida a una gran terrassa amb vistes a la mar, des d'on es pot gaudir d'unes magnífiques postes de sol. Just a la banda de dormitori, a les golfes trobem un dormitori infantil amb sala de jocs i bany privat.

L'immoble inclou un gran semisoterrani, actualment destinat a gimnàs i traster, que és prou gran com per acomodar un pis.

Entre els seus aspectes més destacats trobem els acabats de qualitat, calefacció central de gasoil, ventiladors de sostre a totes les estances, bigues vista de fusta, etc. A l'estar equipada amb totes les comoditats, la vila és perfecta per viure tot l'any. D'altra banda, també compta amb llicència turística, la qual cosa garantiria uns ingressos addicionals en cas d'oferir-la per a lloguer de vacances.

Presumeix d'un bonic i cuidat jardí, piscina, safareig exterior, accés directe a la mar i possibilitat d'amarratge.

Una vila idíl·lica al costat de la mar, prop de la platja i propera a centre de la ciutat.



lucasfox.cat/go/men14240

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Gimnàs, Llum natural, Sostres alts, Aire condicionat, Armaris encastrats, Calefacció, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Llicència turística, Traster

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

997.500 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadela

Espanya » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07769

5	4	225m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya