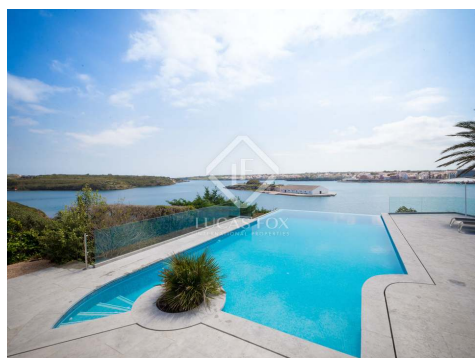
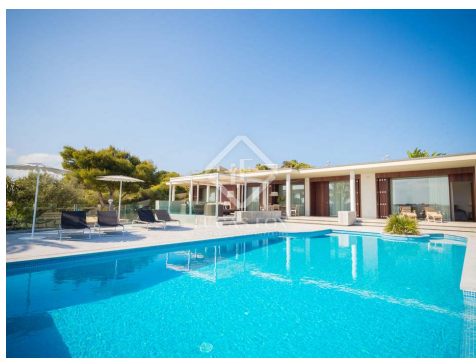


€6,800,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,012m<sup>2</sup></b>	<b>3,301m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

€6,800,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,012m<sup>2</sup></b>	<b>3,301m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila ecològica de 7 dormitoris amb accés privat al mar, vistes al port de Maó, pista de pàdel i una piscina desbordant en un ambient de privacitat total.

Aquesta vila és una de les millors habitatges existents al port de Maó. La casa, emplaçada a Cala Llonga, la urbanització més prestigiosa de la ciutat, té accés al mar i un embarcador privat. Amb un immens jardí distribuït en diversos nivells combinant gespa, paviment i murs de pedra natural de la zona, la casa disposa de nombrosos racons i zones de relax sota l'ombra de les palmeres.

L'habitatge té un total de 7 dormitoris i 8 cambres de bany, amb una superfície construïda és de 1.012 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 3.031 m<sup>2</sup>. Quan vam entrar a l'habitatge des del primer nivell ens trobem amb un rebedor que ens dirigeix cap a un saló-menjador molt ampli. La planta la completen 2 dormitoris amb bany privat. En el segon nivell hi ha una cuina oberta al menjador, un safareig i altres 2 dormitoris amb bany privat. En el tercer nivell hi ha 3 dormitoris amb bany privat i vestidor.

La vila també inclou instal·lacions annexes de tot tipus: pista de pàdel, gimnàs, una piscina desbordant, jacuzzi i sauna.

El disseny és sobri i elegant, amb un ambient interior amb un marcat caràcter mediterrani. La construcció està feta en diversos nivells respectant sempre les característiques del terreny i utilitzant materials tradicionals i naturals de la zona.

Un dels avantatges de l'habitatge és que no requereix de l'ús de l'aire condicionat gràcies a la coberta vegetal i les proteccions solars.

Sens dubte, una dels aspectes que més diferència aquest habitatge és la seva absoluta privacitat, en tractar de l'última casa del port i limitar amb un parc natural.

Aquesta vila és ideal per als que busquin una primera o segona residència totalment exclusiva i incomparable en una ubicació única.



[lucasfox.cat/go/men15457](https://lucasfox.cat/go/men15457)

A primera línia de mar , Vistes al mar , Jardí, Piscina, Terrassa, Jacuzzi, Garatge privat, Gimnàs, Llum natural, Pista de pàdel, Armaris encastrats, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Safareig, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



€6,800,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,012m<sup>2</sup></b>	<b>3,301m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya