

740.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda  
**casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadela, Menorca**

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **418m<sup>2</sup>** Plànol    **1.341m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

740.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciudadela, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **418m<sup>2</sup>** Plànol      **1.341m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Bonica vila de grans dimensions amb jardí, piscina i molta privacitat, a la venda en un entorn únic a la urbanització Cala Morell, al costat de Ciutadella.

Vila de 418 m<sup>2</sup> situada en un entorn únic a la urbanització Cala Morell, una zona rural i tranquil molt a prop de Ciutadella de Menorca. Es troba sobre una parcel·la de 1.341 m<sup>2</sup> amb un bonic jardí i una piscina molt original amb lavabo i dutxa exterior. A més, tota la parcel·la està envoltada d'arbres, de manera que ofereix molta privacitat.

L'habitatge es distribueix en 3 plantes i accedim per la planta baixa, que consisteix en un espai obert amb saló-menjador amb sortida a un porxo, que al seu torn dóna pas al jardí i la piscina. La cuina està semi-oberta al saló i disposa de zona de menjador i barra d'esmorzar, així com accés a un safareig. Finalment, consta de 3 dormitoris i un bany.

La planta superior hi ha el dormitori principal amb bany privat, vestidor i balcó amb espectaculars vistes al bosc. El soterrani ofereix un garatge de 180 m<sup>2</sup>, que pot utilitzar-se per guardar una embarcació durant els mesos d'hivern, segons convingui.

Una excel·lent opció per a famílies que vulguin gaudir d'aquesta magnífica vila, en un entorn únic i amb molta privacitat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men16668](https://lucasfox.cat/go/men16668)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Vistes, Vestidor, Safareig, Exterior, Cuina equipada

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



## 740.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadela, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **418m<sup>2</sup>** Plànol      **1.341m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya