

1.785.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 55m² de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	7	345m²	10m²	55m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.785.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 55m² de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **345m²** Plànol **10m²** Terrassa **55m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Edifici únic d'estil exclusiu i innovador, ideal tant per a ús com a habitatge com a lloguer turístic tipus Boutique Hotel, amb preciós pati i terrassa amb vistes a la Catedral al casc històric de Ciutadella de Menorca.

Ubicat en un antic palau de 200 anys d'antiguitat, s'ha projectat un edifici d'arquitectura i disseny modern i ecològic, amb materials, acabats i instal·lacions de primera qualitat, ubicat a la zona més exclusiva del centre històric monumental de Ciutadella de Menorca.

L'edifici de 345 m², es distribueix en tres plantes més planta soterrani. La planta baixa de 130 m², en la distribució actual, està concebut com un gran espai diàfan i molt lluminós, per a ús zona de recepció clients, amb entrada independent accés dormitoris plantes superiors i un espai polivalent de galeria d'art i cafeteria-bar amb sortida a pati, espai fàcilment convertible en zona living i cuina d'habitatge amb sortida a pati posterior de 55 m² amb possibilitat de construir piscina. A través de l'escala original de pedra o per mitjà d'ascensor, accedim a la primera planta que compta amb tres habitacions tipus deluxe de 27 m² a 36 m² cadascuna, amb bany privat, dues amb balcó i la tercera amb pati privat de 9 m². La segona planta de l'edifici ofereix dues habitacions dobles deluxe amb bany privat. Des d'aquesta planta accedim a la terrassa superior solàrium amb fantàstiques vistes a la Catedral i a la posta de sol.

Totes les habitacions tenen un disseny especial i diferent d'estil contemporani i minimalista, combinant materials com terratzo, ciment polit, vidre, acer, marbre i ceràmica, sistemes d'àudio bluetooth i tv intel·ligents per gaudir d'una estada de luxe.

Finalment, a la planta soterrani amb volta de marès, compta amb un bany, sala de màquines, amb possibilitat de convertir en zona fitness, sauna, jacuzzi o vinoteca.

Una propietat excepcional de característiques úniques pel disseny, l'estat actual i la polivalència, ideal tant per a ús residencial com per a l'explotació turística de lloguer d'habitacions, en perfecte funcionament, totalment moblat i equipat, llest per entrar-hi.



lucasfox.cat/go/men20218

Terrassa, Jardí, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Vistes, Sistema d'aspiració centralitzada, Renovat, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.785.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 55m² de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	7	345m²	10m²	55m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.

La informació descrita aquí és merament informativa i se suposa exacta, no obstant, les dades a dalt referides poden estar subjectes a errors, canvis de preu o modificacions de condicions sense avís previ.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

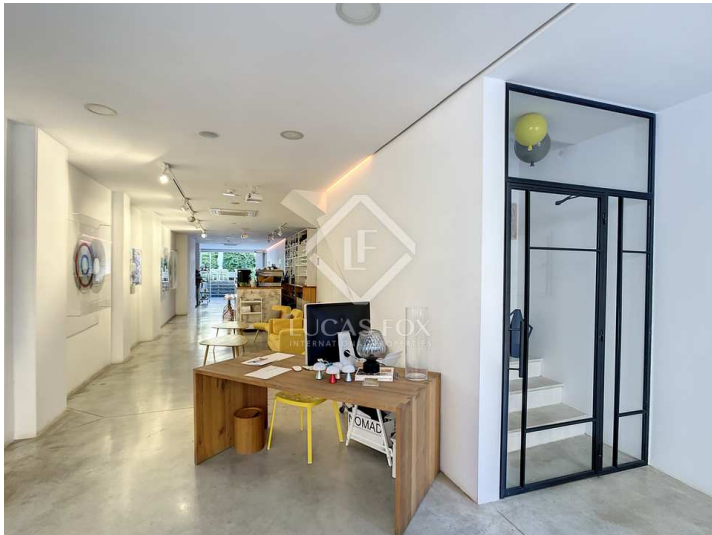
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.785.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 55m² de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **345m²** Plànol **10m²** Terrassa **55m²** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya