

800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ferreries

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ferreries

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

#### **Acollidor hotel Bed & Breakfast en ple nucli antic de Ferreries, Menorca.**

Aquest bonic hotel Bed & Breakfast de 160 m<sup>2</sup> construïts disposa de 5 dormitoris amb bany privat i es troba situat en plens nucli antic de Ferreries.

L'hotel està distribuït en 3 plantes i la seva reforma ha conservat l'estil clàssic menorquí de la casa amb les típiques voltes de marès i terres hidràulics a l'entrada.

A la planta baixa trobem un vestíbul que fa al seu torn de sala d'esmorzars, una saleta i una cuina amb zona de bugaderia.

A les entreplantes superiors trobem els 5 dormitoris amb bany privat, decorades amb molt de gust i cuidant fins al més mínim detall, amb terres de microciment, portes lacades en blau clar que proporcionen un efecte relaxant al visitant, i equipades amb aire condicionat per proporcionar el màxim confort. El dormitori que s'ubica a la planta superior amb terra de fusta i sortida a una terrassa privada de 8 m<sup>2</sup>.

L'hotel ha tingut una acollida excepcional des de la seva obertura, amb uns índexs d'ocupació excel·lents durant tota la temporada. Hi ha la possibilitat d'annexionar a l'hotel una casa contigua de 3 dormitoris amb bany privat, que actualment proporciona una alta rendibilitat (no inclosa en el preu).

Una inversió estupenda i fàcil de gestionar per a qui decideixi apostar per un negoci molt rendible a Menorca.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men21059](https://lucasfox.cat/go/men21059)

Terrassa, Paviments hidràulics,  
Llum natural, Safareig,  
Finestres de doble vidre, Calefacció,  
Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ferreries

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya