

2.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 76m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadela

Espanya » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>2,550m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa

PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 76m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>2,550m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Vila d'estil contemporani amb vistes panoràmiques al mar en una zona exclusiva de Sa Farola de Ciutadella de Menorca.

Habitatge de 616 m<sup>2</sup> construïts en gran parcel·la de 2.550 m<sup>2</sup> amb possibilitat opcional d'estendre la superfície edificada i construir una piscina.

La casa actualment es distribueix en 3 plantes.

A la planta baixa, que ocupa uns 212 m<sup>2</sup> i 66 m<sup>2</sup> de terrasses cobertes, s'organitza la major part de l'habitatge. L'espai es divideix en entrada, vestíbul-distribuïdor, cuina-office amb sortida a terrassa coberta amb vistes i segona terrassa coberta a la part posterior, saló-menjador amb llar de foc amb grans finestrals i sortida a terrassa coberta orientada cap al mar, un dormitori doble amb bany privat i sortida a terrassa i 2 dormitoris dobles compartint un segon bany i safareig.

La primera planta, amb una superfície d'uns 50 m<sup>2</sup> i 2 terrasses, compta amb una preciosa sala amb sostres alts amb impressionants vistes al mar amb possibilitat de construir zona de bany o ampliar dormitoris.

L'habitatge destaca per la seva impecable decoració d'estil atemporal, espais ben resolts, construcció de qualitat i per la gran lluminositat a totes les estances gràcies a la seva privilegiada ubicació banyada per la llum del mar.

A la planta soterrani es presenta una àmplia zona de garatge de 280 m<sup>2</sup>.

A més la parcel·la es beneficia d'una gran zona enjardinada tant a la façana del Passeig Marítim, ideal per projectar una piscina com a la part posterior, amb una zona de pinada ideal per gaudir d'una plàcida migdiada a l'ombra.



[lucasfox.cat/go/men21110](https://lucasfox.cat/go/men21110)

Vistes al mar, Jardí, Terrassa,  
Garatge privat, Llum natural, Sostres alts,  
Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció,  
Llar de foc, Safareig, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 76m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciudadela

Espanya » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>2,550m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Espanya