

276.500 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadela, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

276.500 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Coqueta casa reformada amb voltes de marès al casc antic de Ciutadella de Menorca.

Aquesta casa consta de 110 m<sup>2</sup> construïts amb dues petites terrasses i un pati de 9 m<sup>2</sup>.

L'habitatge es distribueix en 3 plantes. Accedim a la planta baixa a través d'un petit rebedor amb voltes de marès que ens condueix a un saló-menjador-cuina amb sortida al pati i un lavabo. A la primera planta, ens trobem un dormitori amb bany privat i sortida a una petita terrassa i un segon dormitori. La segona planta consta del tercer dormitori amb sortida a una terrassa i un bany. A la part superior, hi ha un altell que actualment es fa servir com a traster.

Tot l'habitatge té sostres amb bigues vistes i calefacció per radiadors.

Una casa confortable per viure tot l'any o passar temporades.



[lucasfox.cat/go/men21159](https://lucasfox.cat/go/men21159)

Terrassa, Sostres alts, Renovat, Calefacció,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

276.500 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadela, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya