

€695,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>550m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

€695,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **225m<sup>2</sup>** Edificats      **550m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa vila amb vistes a la mar i llicència turística en venda a Coves Noves, des Mercadal.

Aquesta vila de 225 m<sup>2</sup> construïts en una parcel·la de 550 m<sup>2</sup> es troba en una posició privilegiada i elevada a Coves Noves, amb fantàstiques vistes a la mar.

La casa, d'estil modern i gran lluminositat, es distribueix en dues plantes. A la planta baixa trobem un dormitori amb bany privat i sortida a una terrassa, un dormitori doble amb accés a una terrassa, un dormitori doble i un bany amb plat de dutxa. A la primera planta hi ha un petit distribuïdor, una bonica cuina, un dormitori amb bany privat i vestidor, un lavabo i un saló-menjador amb grans finestrals i sortida a una terrassa coberta amb immillorables vistes a la mar ia tota la urbanització de Coves Noves.

L'habitatge disposa de splits d'aire condicionat i calefacció, a més de plaques solars.

A l'exterior trobem una zona de piscina de 36 m<sup>2</sup>, barbacoa, un petit jardí lateral i aparcament exterior.

La vila compta amb llicència turística.



[lucasfox.cat/go/men22865](https://lucasfox.cat/go/men22865)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Llum natural, Aparcament, Aire condicionat, Armaris encastrats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



€695,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **225m<sup>2</sup>** Edificats      **550m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya