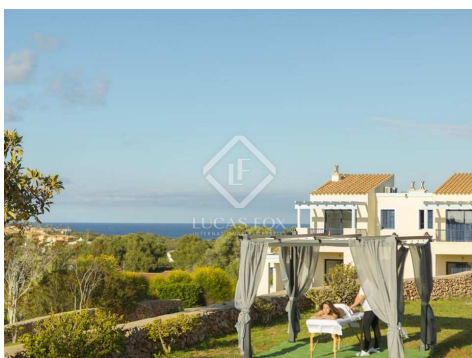


10.500.000 € Hotel - En venda

## Hotel en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07710

**4.780m<sup>2</sup>**    **15.600m<sup>2</sup>**  
Plànol            Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

10.500.000 € Hotel - En venda

## Hotel en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07710

**4.780m<sup>2</sup>**    **15.600m<sup>2</sup>**  
Plànol            Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant complex de pisos turístics amb piscina a Sant Lluís, Menorca.

Actualment, el complex té una superfície construïda de 4.780 m<sup>2</sup> amb 74 pisos turístics de 1-2 dormitoris i un projecte per construir 26 pisos més a una parcel·la de 15.600 m<sup>2</sup>.

Els pisos a planta baixa i a la primera planta varien entre els 45,78 m<sup>2</sup> i els 66,56 m<sup>2</sup> més 9,62 m<sup>2</sup> de terrassa. Consten de 1 i 2 dormitoris, bany, cuina oberta i saló-menjador amb sofà llit i sortida a terrassa. A més, algunes gaudeixen de vistes al mar.

Disposa de 260 places turístiques distribuïdes en 55 pisos de 3 places i 19 pisos de 5 places.

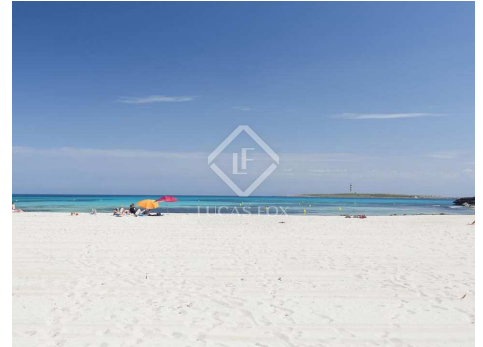
El complex compta amb una àmplia recepció de 100 m<sup>2</sup> distribuïda en 2 nivells. Al nivell d'accés, hi ha la recepció, la sala d'espera, l'administració i la sala d'estar. A la planta semisoterrani, se situen els vestidors, 8 dormitoris per al personal i banys públics.

A la part baixa de la piscina, se situa el bar-restaurant de 78 m<sup>2</sup> al costat d'una espectacular piscina de 210 m<sup>2</sup> i una piscina infantil de 50 m<sup>2</sup>. Com que es tracta d'un terreny amb pendent, s'han col·locat una sèrie de plataformes que compten amb terra per al cultiu d'hortalisses que es consumiran al complex, a més de tenir unes zones enjardinades espectaculars.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

La informació descrita aquí és merament informativa i se suposa exacta, no obstant, les dades a dalt referides poden estar subjectes a errors, canvis de preu o modificacions de condicions sense avís previ.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.



[lucasfox.cat/go/men24007](https://lucasfox.cat/go/men24007)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Traster,  
Saló de bellesa, Safareig,  
Finestres de doble vidre, Exterior, Balcó,  
Armaris encastrats, Alarma, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya