

8.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 11 dormitoris amb 2,006m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>1.276m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

8.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 11 dormitoris amb 2,006m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>1.276m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Extraordinària vila d'obra nova amb acabats de gran qualitat i dissenyada per aprofitar a màxim la seva orientació a el sol, les vistes i les àrees exteriors, en venda situada a primera línia de mar a Sant Lluís, Menorca.**

Aquesta impressionant vila moderna gaudeix d'una fantàstica ubicació, encarada a sud, a primera línia de mar i amb absoluta privacitat.

L'habitatge es va acabar de construir el 2020 i s'assenta sobre una parcel·la de 2.000 m<sup>2</sup>, amb una superfície construïda de 1.275 m<sup>2</sup> distribuïda en dues plantes.

L'edifici compta amb una arquitectura avantguardista, de línies rectes, robustes i estil sofisticat i amb una forma que s'estén per la longitud de la parcel·la i que ens recorda a un vaixell flotant sobre el mar. El refulgent revestiment exterior de pedra blanca combina amb les façanes de vidre. Els espais interiors diàfans estan pensats per aprofitar a l'màxim les increïbles vistes a la mar, amb estades inundades de llum natural.

S'accedeix a l'habitatge per la planta baixa. Aquesta planta compta amb nou dormitoris, tots ells amb bany privat: un està dissenyat com a apartament de convidats amb sala d'estar i terrassa pròpia, altres dues suites de convidats, quatre tipus màster amb sala d'estar privada i sortida directa a una zona enjardinada i finalment, dues de servei amb sala d'estar independent. A més, aquesta mateixa planta compta amb una àmplia sala de cinema, sala fitness, celler climatitzada, cambra frigorífica, bugaderia, zona de vestidors, armari de busseig, magatzem, sala de màquines amb l'última en instal·lacions de refrigeració i un esplèndid garatge de 125 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.cat/go/men25063](https://lucasfox.cat/go/men25063)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Saló gourmet, Saló de bellesa, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

8.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 11 dormitoris amb 2,006m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>1.276m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Un ascensor ens donarà accés a la planta principal. Aquesta disposa d'una terrassa coberta de 125 m<sup>2</sup> com atri de benvinguda i està connectada amb les àmplies terrasses i l'atractiva zona de solàrium i piscina infinita de 250 m<sup>2</sup>, per a així crear fluïdes transicions entre espais interiors i exteriors que aconseguen duplicar l'espai útil en estiu. Gràcies a la seva façana de vidre, tot l'espai diàfan interior compta amb abundant llum natural i impressionants vistes panoràmiques a la mar obert. Disposa d'una cuina moderna i funcional amb rebost, oberta a l'menjador que al seu torn connecta amb un gran saló, separat per una xemeneia central de disseny de quatre cares. En aquesta planta també hi ha el dormitori principal, una espectacular màster suite amb llar de foc, armari i amb sortida a la terrassa amb vistes a la mar i amb un pati interior tipus zen amb zona de dutxa. A continuació, trobem una altra sala polivalent amb vistes a la mar, una suite, una cambra de bany i un lavabo.

Tots els acabats i materials són d'altíssima qualitat i entre les seves característiques podem destacar la calefacció central, aire condicionat, sistema de domòtica, sistema d'alarma amb càmeres, tancaments metàl·lics de la sèrie panoràmica en la gamma superior i ascensor.

Finalment, a la zona exterior, cal destacar les cuidades zones enjardinades que envolten tota la vila i la majestuosa piscina infinita amb una vista impressionant sobre el mar, on podrem delectar-nos amb una de les postes de sol més boniques de l'illa.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

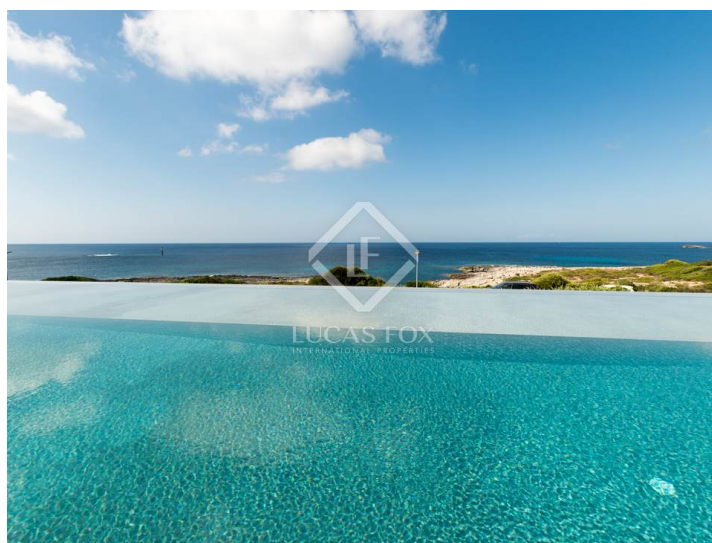
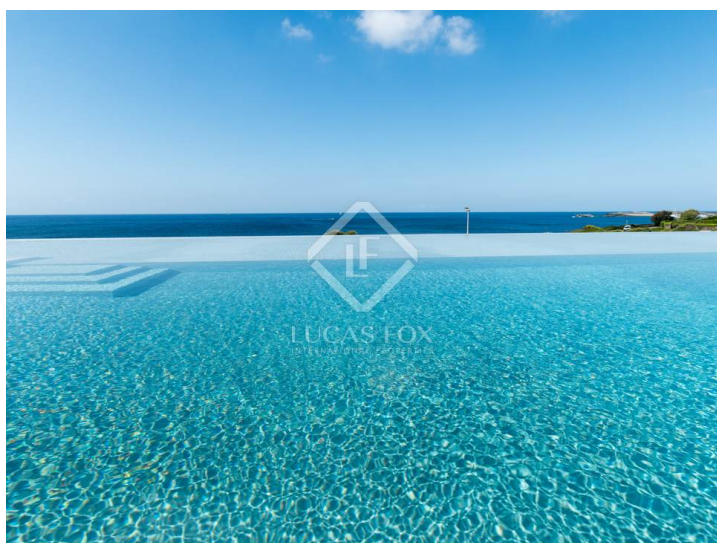
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

8.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 11 dormitoris amb 2,006m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>1.276m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya