

550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadela, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadela, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **249m<sup>2</sup>** Plànol      **800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica casa amb piscina privada i sala barbacoa en venda a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Fantàstica casa de 249 m<sup>2</sup> situada en un recinte de 800 m<sup>2</sup> situada a Sa Caleta, a pocs quilòmetres de Ciutadella i amb tots els serveis a l'abast.

Distribuïda en tres plantes, accedim a l'habitatge per la planta baixa, on trobem un bonic hall, una sala d'estar, una gran cuina office, un dormitori doble, un dormitori individual, un bany i una sala barbacoa interior que dóna a la terrassa . La planta superior hi ha un dormitori doble amb vestidor i sortida directa a terrassa, un dormitori individual i un bany. L'espaiós garatge de 90 m<sup>2</sup> es troba a la planta soterrani.

La casa està feta amb materials d'alta qualitat, sostres alts amb bigues vistes de fusta i marès. Disposa a més de calefacció per radiadors elèctrics de baix consum i llar de foc.

Els exteriors són magnífics i permeten gaudir de la vila en família, ja sigui durant tot l'any o per temporades. L'habitatge compta amb una zona enjardinada molt ben cuidada amb diversos arbres i una piscina privada.



[lucasfox.cat/go/men25562](https://lucasfox.cat/go/men25562)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Sostres alts, Llum natural, Interior, Exterior,  
Cuina equipada, Barbacoa, Balcó

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



## 550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadela, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **249m<sup>2</sup>** Plànol      **800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya