

3.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

3.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**6** Dormitoris      **8** Cambres de bany      **650m<sup>2</sup>** Plànol      **2.200m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de luxe amb impressionants vistes a la mar a Son Xoriguer, Ciutadella de Menorca.

Aquesta magnífica vila d'obra nova ofereix una superfície de 650 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 2.200 m<sup>2</sup> i s'ubica a la urbanització de Son Xoriguer, a 7 km del centre de Ciutadella. Es troba a primera línia de mar amb accés directe a la platja, en un entorn privilegiat a la zona sud de l'illa.

La planta baixa disposa de rebedor, ampli saló-menjador i cuina office amb sortida directa a la terrassa-solàrium amb vistes al mar i a la posta de sol, i accés a la piscina. A més, aquesta planta també acull un lavabo de cortesia, un dormitori doble amb armari de paret i bany privat, un dormitori doble destinat al servei amb bany privat i entrada exterior independent. En aquesta mateixa planta hi trobem també un vestuari amb bany i dutxa. A un lateral s'ha incorporat un garatge doble.

La primera planta, a la qual podrà arribar per una bonica escala o amb ascensor, compta amb quatre dormitoris dobles amb armari de paret i bany privat, un amb banyera de superfície des d'on es veu el mar, i algunes amb accés a una terrassa que ofereix unes vistes al mar impressionants.

L'habitatge compta amb acabats de primera qualitat, estors elèctrics, sistema d'alarma i càmeres de vigilància, aire condicionat per conductes a totes les estances, fibra òptica, wifi, sistema d'aigua osmotitzada, preinstal·lació per a carregador de cotxe elèctric, TV 65" i sistema hi-fi Bosé, i il·luminació indirecta led en interiors i exterior.

Els exteriors ofereixen un ampli i bonic jardí amb piscina, un bany exterior dues dutxes, una solar, i zona solàrium.

Una vila de somni per viure-hi tot l'any o passar llargues temporades en família.

La informació descrita aquí és merament informativa i se suposa exacta, no obstant, les dades a dalt referides poden estar subjectes a errors, canvis de preu o modificacions de condicions sense avís previ.



[lucasfox.cat/go/men26878](https://lucasfox.cat/go/men26878)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

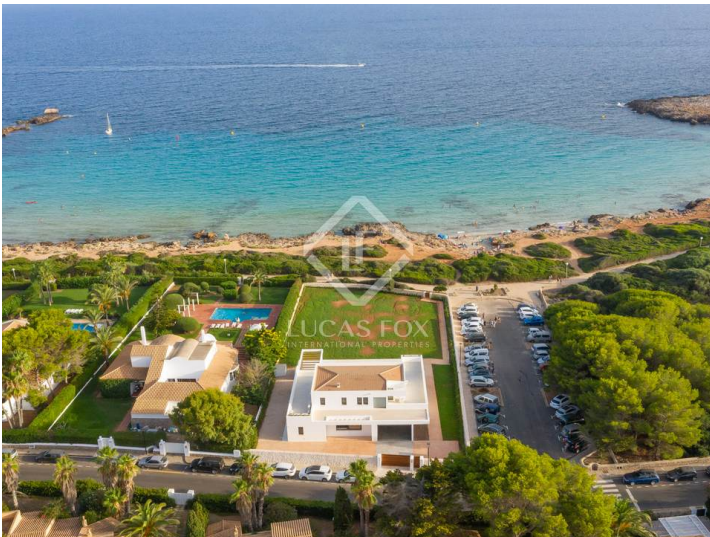


3.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya