

1.675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07849

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>533m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07849

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>533m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de disseny amb impressionants vistes a la mar a la zona exclusiva de Cala Llonga del port de Maó

Vila en construcció de 350 m<sup>2</sup> situada sobre una parcel·la amb desnivell de 533 m<sup>2</sup> i espectaculars vistes a la mar.

L'habitatge es distribueix en tres nivells. En el nivell inferior trobem dues estances amb accés a zona piscina, un bany i cambra de màquines. A la planta intermitja tindriem cuina oberta a menjador amb sortida a terrassa i accés a piscina lateral desbordant, un lavabo i gran saló tot amb grans finestres panoràmics i sortida a una magnífica terrassa on gaudir d'unes meravelloses vistes a la mar. La planta superior hi altres dos dormitoris dobles amb bany privat i sortida a terrassa amb vistes a la mar. A més la planta inferior compta amb espai garatge per a dos cotxes. Tot l'habitatge es connecta a través d'un ascensor.



[lucasfox.cat/go/men27709](https://lucasfox.cat/go/men27709)

Vistes al mar, Piscina, Terrassa,  
Garatge privat, Llum natural,  
Aire condicionat, Calefacció,  
Cuina equipada, Finestres de doble vidre,  
Muntacàrregues, Obra nova, Safareig

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07849

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>533m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya