

2.850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadela

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07669

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>429m<sup>2</sup></b>	<b>5.396m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07669

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **429m<sup>2</sup>** Plànol      **5.396m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila d'estil avantguardista amb increïbles vistes a la mar a Ciutadella de Menorca

Habitatge situat en un enclavament privilegiat de 429 m<sup>2</sup> construïts sobre una gran parcel·la de 5.396 m<sup>2</sup>.

La casa, que ocupa una sola planta, es distribueix en dues ales. L'ala esquerra es divideix en hall distribuït, biblioteca, sala d'estar amb llar de foc, menjador, amb sortida a terrassa coberta, cuina, un dormitori doble amb armaris encastat, bany privat i sortida a terrassa. A un costat de l'entrada encoconramos el garatge de 59 m<sup>2</sup> amb dues portes d'entrada.

L'ala dreta alberga tres dormitoris dobles amb armaris encastats, dos d'ells amb bany privat. El dormitori principal, de boniques vistes a la mar, compta amb vestidor i bany privat amb jacuzzi.

Els exteriors de la casa ofereixen una acurada i immensa zona enjardinada, piscina de 78 m<sup>2</sup>, zona de barbacoa i un annex destinat amb cuina i menjador destinat per a celebracions amb família i amics.

Sens dubte una de les propietats més exclusives de Menorca, per la seva posició exclusiva davant de la mar, a la banda de la platja i molt a prop de centre de Ciutadella.



[lucasfox.cat/go/men28421](https://lucasfox.cat/go/men28421)

Vistes al mar, A primera línia de mar ,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge,  
Terres de marbre, Sostres alts,  
Llum natural, Vistes, Vestidor, Traster,  
Sistema d'alarma, Saló gourmet,  
Parc infantil, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,  
Barbacoa, Balcó, Armaris encastats,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07669

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **429m<sup>2</sup>** Plànol      **5.396m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya