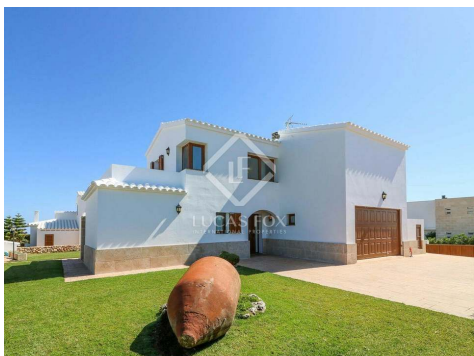


650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>204m<sup>2</sup></b> | <b>755m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>204m<sup>2</sup></b> | <b>755m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny  |

### DESCRIPCIÓ

## Villa amb llicència turística a la banda de la platja i molt a prop de Ciutadella de Menorca.

Preciosa vila amb vistes a la mar de 204 m<sup>2</sup> construïts, assentada sobre una parcel·la de 755 m<sup>2</sup> a la urbanització de Cala Morell, a només 10 minuts a peu de la platja i a 7 minuts amb cotxe de centre de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. La planta baixa disposa d'un rebedor i d'un ampli saló-menjador amb llar de foc i sortida a una terrassa coberta. Aquesta alçada també ofereix una cuina independent amb accés a el garatge, un dormitori doble, un dormitori individual i un bany.

Vam pujar a la primera planta per una bonica escala. Aquesta alberga un dormitori principal amb sortida a terrassa amb vistes a la mar, un bany i un dormitori individual amb sortida a terrassa.

La zona exterior compta amb una zona enjardinada molt cuidada, piscina, solàrium i barbacoa.

La casa està equipada amb aire condicionat (fred-calor), armaris encastrats en tots els dormitoris, bigues vista de fusta massissa, pedra de marès típica de Menorca i fusteria exterior de PVC d'imitació de fusta amb doble vidre.



[lucasfox.cat/go/men28940](https://lucasfox.cat/go/men28940)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa,  
Llum natural, Aire condicionat,  
Armaris encastrats, Balcó, Barbacoa,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Interior,  
Llar de foc, Llicència de lloguer, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

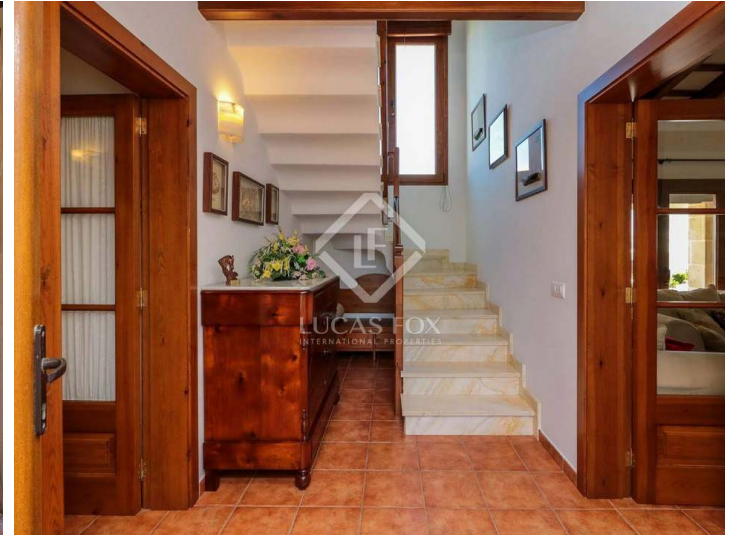
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>204m<sup>2</sup></b> | <b>755m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya