

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07720

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>2,700m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07720

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **524m<sup>2</sup>** Edificats      **2,700m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Encantadora vila amb una gran piscina, zona de barbacoa, porxo i caseta de fusta al jardí en venda a Trebaluger, Menorca

Aquesta fantàstica vila de 524 m<sup>2</sup> construïts s'assenta sobre una parcel·la de 2.700 m<sup>2</sup> situada a la tranquil·la urbanització de Trebaluger.

La casa de 2007 es divideix en dos espais diferents dins de la mateixa casa: el principal i el secundari que es podrien destinar tant a el servei com a zona de convidats.

Consta d'un bonic rebedor d'entrada, un saló-menjador que ocupa la part central i que connecta amb la cuina, tots dos amb sortida a porxo cobert de 73 m<sup>2</sup>. Des de la cuina, s'ofereix accés a la zona de l'safareig i de el garatge de 46 m<sup>2</sup> amb capacitat per a dos cotxes. Així mateix, l'habitatge compta amb 6 dormitoris dobles, un d'ells amb bany privat, i un total de 4 banys i un lavabo.

A la primera planta, trobem un espai diàfan, que està connectat amb la casa per una escala exterior que dóna aixopluc a una zona que es podria destinar-se a un petit apartament o un amplíssim saló amb sala de jocs.

Exterior compta amb un acurat jardí, una gran piscina de 56 m<sup>2</sup> d'aigua salada i jacuzzi, pèrgola amb barbacoa i cuina exterior, així com una caseta de fusta per a jocs.

Tots els acabats de la casa són d'alta qualitat, amb bigues de fusta vistes, portes amb vidres emplomats, a més de disposar d'aire condicionat i calefacció en totes les estances.

La vila disposa de llicència turística, ideal per rendibilitzar en temporada d'estiu o per gaudir-la en família.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/men29280](https://lucasfox.cat/go/men29280)

Jardí, Piscina, Terrassa, Jacuzzi, Garatge privat, Llum natural, Sostres alts, Aparcament, Aire condicionat, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Saló gourmet, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07720

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>2,700m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya