

2.895.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ferreries

Espanya » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>2.183m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.895.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ferreries

Espanya » Menorca » Ferreries » 07750

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **342m<sup>2</sup>** Plànol      **2.183m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa a reformar i amb possibilitat d'ampliació amb vistes a la badia de Cala Galdana, Ferreries.

Vila de 342 m<sup>2</sup> construïts i amb possibilitat d'ampliació fins a un total de 800 m<sup>2</sup> sobre una espectacular parcel·la de 2.183 m<sup>2</sup> a la prestigiosa urbanització de Cala Galdana.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la planta baixa hi trobem un rebedor, cuina, safareig, tres dormitoris dobles, un dormitori individual, tots amb armaris encastats, dos banys, saló-menjador amb llar de foc, ventiladors de sostre i sortida a porxo cobert, a més d'una garatge doble. Una escala connecta amb la primera planta on hi ha una màster suite amb bany privat i sortida a terrassa de fantàstiques vistes a la badia de Cala Galdana i una sala polivalent amb sortida a terrassa d'ídèntiques vistes.

La casa disposa d'splits d'aire condicionat i calefacció, però en el seu estat actual requereix una actualització, albergant la possibilitat d'ampliar fins a 400 m<sup>2</sup> més.

L'exterior compta amb una zona enjardinada i de pinedes, i una piscina a la part davantera de la casa amb una gran terrassa de meravelloses vistes al mar.

Sens dubte, un habitatge que per la seva ubicació i vistes davant del mar permetria una reforma integral, o l'opció de demolir la casa actual i construir una vila de disseny més modern, per passar-hi llargues temporades en família o amb amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/men29625](https://lucasfox.cat/go/men29625)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Exterior, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

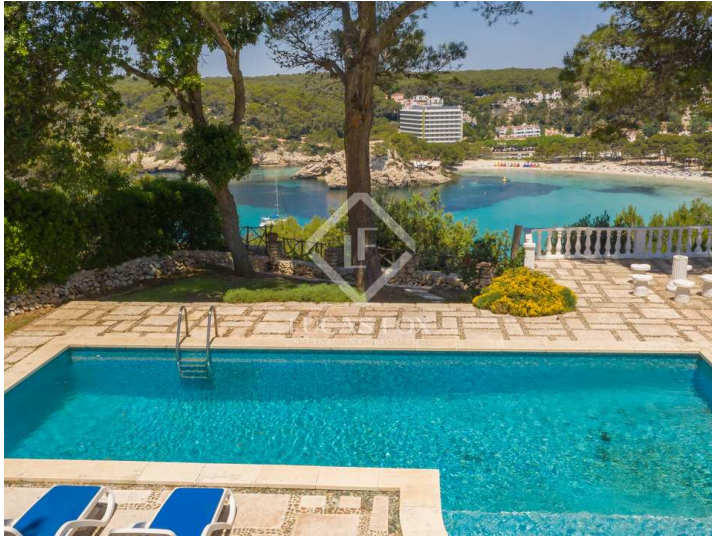
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.895.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ferreries

Espanya » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>2.183m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya