

590.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

590.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa amb terrassa i impressionants vistes, situada al costat de la Catedral de Sta. Maria de Ciutadella de Menorca.

Casa amb local comercial de 203 m<sup>2</sup> i terrassa de 15 m<sup>2</sup>, situada pròxima a la Catedral i al centre històric de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es presenta completament a reformar i té molt potencial a l'disposar d'un local comercial a la planta baixa, el qual es podria destinar a negoci (actiu des fins fa poc temps) o bé a habitatge.

La casa es distribueix en tres plantes, més un soterrani.

La planta baixa alberga el local comercial amb una petita cuina i un lavabo.

A la dreta, a través d'una escala tancada pugem a la primera planta, on se situa l'habitatge amb saló-menjador, cuina i bany. A la segona planta tenim un dormitori doble amb bany privat i un altre dormitori doble amb un lavabo. Finalment, arribem a la tercera planta, composta per un dormitori sota teulada, un traster i sortida a una terrassa amb magnífiques vistes de la Catedral.

Sense cap dubte, una singular habitatge amb gran potencial de negoci i una ubicació immillorable al centre històric de Ciutadella.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/men30287](https://lucasfox.cat/go/men30287)

Vistes, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

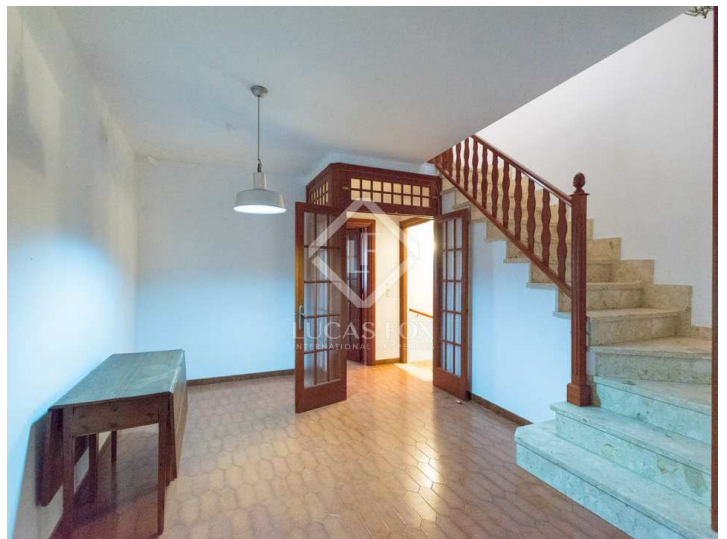


590.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya