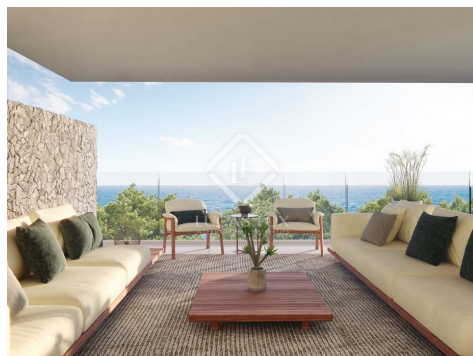


270.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 28m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

270.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 28m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis d'1 dormitori amb terrassa de 28 m<sup>2</sup> en venda en una excel·lent promoció d'obra nova amb zones comunes com piscina i gimnàs a la bonica illa de Menorca.

Aquest pis forma part d'Arenal Beach, una promoció d'obra nova amb una ubicació privilegiada, molt a prop de la platja i amb vistes al mar, a la fantàstica illa de Menorca, amb el seu envejable clima. Tot això sense renunciar a disposar de tots els serveis necessaris pel dia a dia molt a prop.

Es tracta d'una comunitat tancada, amb diverses mesures de seguretat per a més tranquil·litat dels residents. Així mateix, posarà a la vostra disposició una gran varietat de serveis i instal·lacions comunitaris. Entre ells hi ha una zona de recepció, un spa amb jacuzzi, sauna i banys freds, un gimnàs totalment equipat i una piscina amb zona de platja, una zona chill-out i una zona de jocs per a nens.

El pis es beneficia d'un disseny modern, elegant i minimalista amb espais diàfans i tons en blanc, així com amb grans vidrieres que permeten l'entrada d'abundant llum natural i ens ofereixen excel·lents vistes al mar.

L'habitatge disposa d'un gran saló-menjador amb cuina de planta oberta i amb sortida a una terrassa de 28 m<sup>2</sup> parcialment coberta, perfecta per celebrar reunions, vetllades o simplement relaxar-se mentre gaudim del magnífic clima de Menorca. La zona de nit compta amb un dormitori, un bany i un safareig.

Entre les seves qualitats, podem destacar la fusteria exterior en alumini de la marca Technal amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, el sistema de domòtica, el sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària o l'aire condicionat amb bomba de calor per conductes .

La cuina i el bany es presenten totalment equipats. La cuina inclou els millors electrodomèstics de Bosch, Neff o similars i el taulell de Neolith, mentre el bany compta amb equipaments de la marca Porcelanosa.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/men30628](https://lucasfox.cat/go/men30628)

Piscina, Terrassa, Spa,  
Servei de consergeria, Llum natural,  
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció,  
Exterior, Obra nova, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

270.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 28m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya