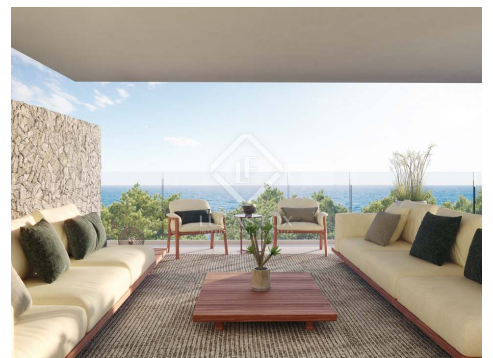


475.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 77m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

475.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 77m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb terrassa de 77 m<sup>2</sup> en venda en una promoció amb gimnàs i piscina al costat de la platja a Menorca.**

Aquest pis forma part d'Arenal Beach, una promoció d'obra nova amb una privilegiada ubicació, molt a prop de la platja i amb vistes a la mar, a la fantàstica illa de Menorca, amb la seva envejable clima. Tot això sense renunciar a disposar de tots els serveis necessaris per al dia a dia molt a prop.

Es tracta d'una comunitat tancada, amb diverses mesures de seguretat per a major tranquil·litat dels seus residents. Així mateix, ha de posar a la seva disposició una gran varietat de serveis i instal·lacions comunitaris. Entre ells s'inclouen una zona de recepció, un spa amb jacuzzi, sauna i banys freds, un gimnàs totalment equipat i una piscina amb zona de platja, una zona chill-out i una zona lúdica infantil.

El pis es beneficia d'un disseny modern, elegant i minimalista amb espais diàfans i tons en blanc, així com amb grans vidrieres que permeten l'entrada d'abundant llum natural i ens ofereixen unes vistes a la mar.

L'habitatge disposa d'un gran saló-menjador amb cuina de planta oberta i amb sortida a una enorme terrassa de 77 m<sup>2</sup> parcialment coberta, amb menjador i amb zona chill-out, perfecta per celebrar reunions, vetllades o simplement relaxar-se mentre gaudim de la magnífica clima de Menorca.

La zona de nit disposa d'un total de 3 dormitoris, tots ells amb sortida a la terrassa: el dormitori principal amb el seu bany privat i 2 dormitoris dobles. L'habitatge es completa amb un altre bany per donar servei a la resta d'estades i un safareig.

Entre les seves qualitats, podem destacar la fusteria exterior en alumini de la marca Technal amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, el sistema de domòtica, el sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària o l'aire condicionat amb bomba de calor per conductes .

La cuina i els banys es presenten totalment equipats. La cuina inclou els millors electrodomèstics de Bosch, Neff o similars i el taulell de Neolith, mentre els banys disposen de equipaments de la marca Porcelanosa.

Poseu-vos en contacte per més informació.



[lucasfox.cat/go/men30639](https://lucasfox.cat/go/men30639)

Piscina, Terrassa, Spa,  
Servei de consergeria, Llum natural,  
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció,  
Exterior, Obra nova, Vistes, Zona chill-out

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

475.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 77m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya