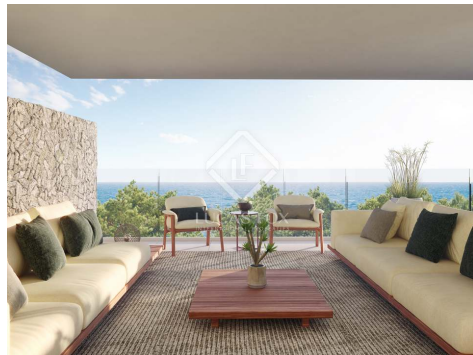


700.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

700.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Mercadal, Menorca amb preus des de 350,000 €

Arenal Beach és una promoció d'obra nova amb una privilegiada ubicació, molt a prop de la platja i amb vistes a la mar, a la fantàstica illa de Menorca, amb la seva envejable clima. Tot això sense renunciar a disposar de tots els serveis necessaris per al dia a dia molt a prop.

Es tracta d'una comunitat tancada, amb diverses mesures de seguretat per a major tranquil·litat dels seus residents. Així mateix, ha de posar a la seva disposició una gran varietat de serveis i instal·lacions comunitaris. Entre ells s'inclouen una zona de recepció, un spa amb jacuzzi, sauna i banys freds, un gimnàs totalment equipat i una piscina amb zona de platja, una zona chill-out i una zona lúdica infantil.

Arenal Beach ofereix pisos d'1, 2 i 3 dormitoris amb 1-2 banys i amb unes excel·lents terrasses, que ens permetran fer reunions, vetllades o simplement relaxar-se mentre gaudim de la magnífica clima de Menorca.

Els pisos es beneficien d'un disseny modern, elegant i minimalista amb espais diàfans i tons en blanc, així com amb grans vidrieres que permeten l'entrada d'abundant llum natural i molts d'ells ens ofereixen una vista a la mar.

Entre les seves qualitats, podem destacar la fusteria exterior en alumini de la marca Technal amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, el sistema de domòtica, el sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària o l'aire condicionat amb bomba de calor per conductes .

Les cuines i els banys es presenten totalment equipats. Les cuines inclouen els millors electrodomèstics de Bosch, Neff o similars i el taulell de Neolith, mentre els banys disposen de equipaments de la marca Porcelanosa.

Poseu-vos en contacte per més informació.

### Aspectes destacats:

- Pisos de 1, 2 i 3 dormitoris amb 1 i 2 banys
- terrasses
- Urbanització tancada

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



[lucasfox.cat/go/men30657](https://lucasfox.cat/go/men30657)

Piscina, Terrassa, Spa,  
Servei de consergeria, Llum natural,  
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció,  
Exterior, Obra nova, Vistes, Zona chill-out

700.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **112m<sup>2</sup>** Plànol      **115m<sup>2</sup>** Terrassa

- Excel·lents zones comunitàries
- magnífica ubicació
- primeres qualitats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya