

250.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadela

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **75m<sup>2</sup>** Plànol      **7m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

250.000 € Pis - Venut/uda

## **pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadela**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **75m<sup>2</sup>** Plànol      **7m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Pis amb garatge privat de 15 m<sup>2</sup> en venda a prop de passeig de Sant Nicolau de Ciutadella de Menorca.**

Aquest excel·lent pis exclusiu de Lluç Fox consta de 75 m<sup>2</sup> construïts amb una terrassa coberta de 7 m<sup>2</sup> i un garatge privat de 15 m<sup>2</sup>, en una de les millors zones residencials de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge, situada en una segona planta amb ascensor, compta amb un rebedor amb armari encastat, una cuina oberta recentment reformada, un saló-menjador amb una acollidora terrassa en forma quadrada i amb vistes clares a el parc amb lleugeres vistes a la mar. La zona de nit ofereix un dormitori doble amb armari encastat, un dormitori individual amb mobles a mida, un bany complet i un safareig.

A la planta soterrani trobem una plaça de garatge privat de 15 m<sup>2</sup>.

El pis compta amb acabats de qualitat, aire condicionat i calefacció per conductes.

Sense cap dubte un pis per viure tot l'any o passar temporades, que es ven en exclusiva per Lucas Fox.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men31072](https://lucasfox.cat/go/men31072)

Terrassa, Garatge, Ascensor, Llum natural, Vistes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

250.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadela

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya