

320.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

320.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa amb encant a un carrer de vianants del casc històric de Ciutadella, Menorca. Habitatge exclusiu de Lucas Fox

Casa de 137 m<sup>2</sup> construïts amb un pati de 10 m<sup>2</sup> en un carrer de vianants del nucli històric de Ciutadella i molt proper a la catedral.

L'habitatge es distribueix en tres plantes més planta semisoterrani. A la planta baixa, trobem una entrada que podria destinar-se a saló amb sostres de volta de marès i accés a la planta soterrani de 24 m<sup>2</sup> amb volta també de marès. Des de l'entrada, accedim a la zona de cuina-menjador amb idèntica volta de marès i accés al pati de 10 m<sup>2</sup>.

A la primera planta tenim dos dormitoris dobles i un bany.

A la segona planta, es disposa el tercer dormitori amb sortida a una petita terrassa i un altre bany que completaria aquesta planta. Tots els dormitoris compten amb mosquiteres a les finestres, calefacció i aire condicionat per splits.

L'habitatge es troba en bon estat de conservació, però requereix una actualització.

Una casa estupenda per passar temporades. Habitatge exclusiu de Lucas Fox.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men31817](https://lucasfox.cat/go/men31817)

Terrassa, Sostres alts, A renovar,  
Aire condicionat, Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



320.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya