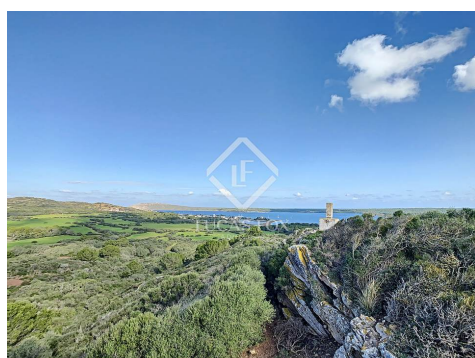


9.500.000 € Masia - Venut/uda

Masia d'obra nova de 12 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

12	10	1.572m²	977.400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

9.500.000 € Masia - Venut/uda

Masia d'obra nova de 12 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

12	10	1.572m²	977.400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Majestuosa finca rústica amb espectaculars vistes panoràmiques a la badia de Fornells i a platges del Nord, amb terres de cultiu i embarcador propi en venda a la costa nord de Menorca, Es Mercadal.

Aquesta impressionant finca consta de diverses edificacions que sumen un total de 1.572 m² construïts sobre una parcel·la de 98 hectàrees, en un enclavament privilegiat de la costa nord de Menorca amb vista a la Badia de Fornells, a la platja de Tirant i cap a Monte Toro.

L'habitatge principal d'estil colonial se situa al cim d'un turó i ens permet gaudir de les més increïbles vistes al camp i al mar. Es distribueix sobre més de 548 m² construïts que es divideixen en tres plantes. Hi ha un projecte de reforma integral i les obres de reforma interior estan en fase molt avançada, amb moltes possibilitats per adaptar-la a les necessitats i gustos del comprador.

A la planta baixa es projecta un gran rebedor, dos grans salons, cuina-menjador i zona de bugaderia, saló-menjador i sala de jocs. A través d'una preciosa escala accedim a la primera planta on s'ubicarien dos dormitoris dobles amb bany privat i una master suite amb vestidor, bany privat i sortida a terrassa amb impressionants vistes al mar. A la segona planta, hi haurà una sala d'espera i tres dormitoris dobles amb bany privat. A la planta inferior, trobarem un espaiós garatge amb accés exterior.

Cada estada té finestrals enormes que garanteixen molta lluminositat i des d'on es poden gaudir d'unes vistes privilegiades. El camí que porta a casa principal, vorejada d'una preciosa vegetació autòctona, culmina amb els jardins que envolten la mansió on hi ha projectada una gran piscina.

La casa de pagès clàssica de les cases de camp menorquí amb 353 m² construïts es troba al peu de l'esmentat turó i el seu destí actualment és seguir amb l'explotació agrària. A la planta baixa tenim un menjador, una cuina, un saló, un lavabo, un dormitori doble amb possibilitat d'un altre bany, tres dormitoris dobles i la possibilitat d'ubicar un altre bany. A la primera planta s'ubiquen dos dormitoris dobles i diverses sales.

A la mateixa finca trobem també altres edificacions agrícoles com boieres, paller, estables que sumarien un total de 671 m².



lucasfox.cat/go/men32187

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Vistes, Traster, Safareig, Pou, Exterior, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

9.500.000 € Masia - Venut/uda

Masia d'obra nova de 12 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

12	10	1.572m²	977.400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Hi ha un túnel que comunica el terreny als dos costats de la carretera, una boiera reformada al bosc al costat del mar i un embarcador propi amb una construcció/caseta de 65 m². A causa de la gran extensió de terreny, s'ha aconseguit una autorització per a la sembra de vinya amb una superfície de 1,7 hectàrees.

Si busqueu una finca única i exclusiva de construcció sòlida, elegant i representativa amb accés i vistes al mar, sol·liciteu una visita per comprovar-ho amb els seus propis ulls.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.

La informació descrita aquí és merament informativa i se suposa exacta, no obstant, les dades a dalt referides poden estar subjectes a errors, canvis de preu o modificacions de condicions sense avís previ.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

9.500.000 € Masia - Venut/uda

Masia d'obra nova de 12 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

12	10	1.572m²	977.400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya