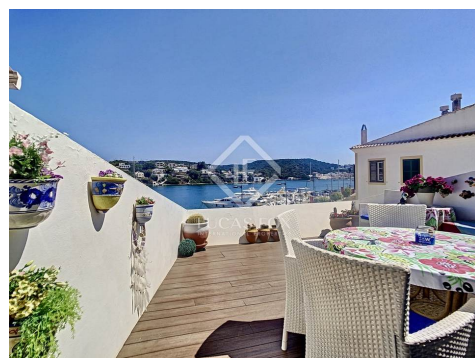
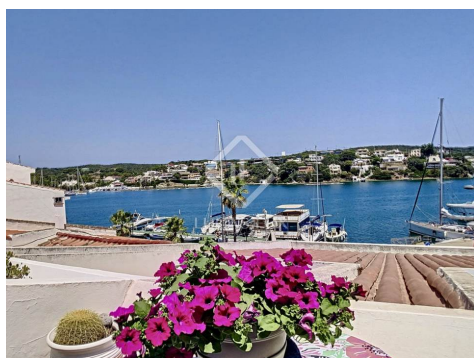


475.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 3 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07701

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

475.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 3 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07701

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Dúplex amb vistes incomparables al port natural de Maó i l'illa del Rey al costat de la zona centre de la ciutat a Maó, Menorca

Dúplex de 160 m<sup>2</sup> construïts situat en ubicació exclusiva del port de Maó, un dels ports naturals més grans del món, a la primera planta d'un edifici de luxe.

L'habitatge es distribueix en dos nivells. En entrar hi ha un rebedor, un ampli saló amb accés a la meravellosa terrassa amb vistes al port natural de Maó, un dormitori principal amb bany privat i una cuina equipada. Té una entreplanta a la zona del saló que ofereix un espai per a un altre dormitori o oficina.

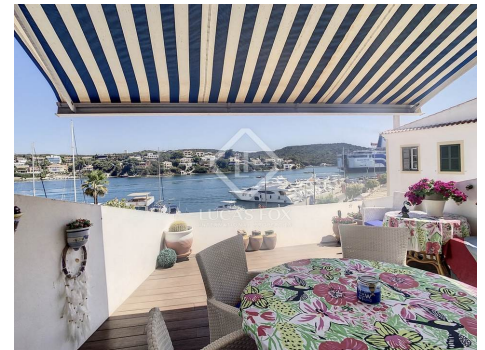
La planta inferior es compon de dos amplis dormitoris dobles, als quals entra la llum a través de les portes que donen accés al pati interior, i un bany complet.

El dúplex es ven moblat i disposa d'aire condicionat i finestres de doble vidre a tot l'apartament.

A la planta soterrani s'hi inclou un traster, una plaça d'aparcament privada i la possibilitat d'adquirir una segona plaça.

Una propietat ideal per viure tot l'any a passar temporades.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men33898](https://lucasfox.cat/go/men33898)

Vistes al mar, Terrassa, Garatge, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Interior, Finestres de doble vidre, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

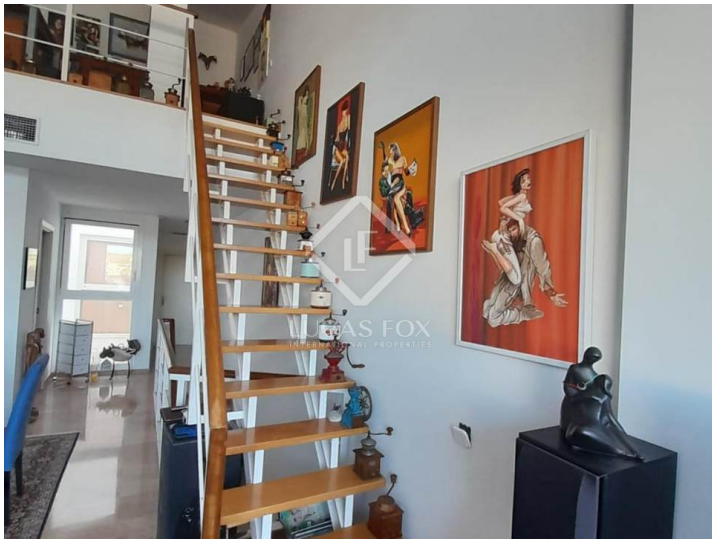


475.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 3 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07701

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya