

75.000 € Parcel·la - Venut/uda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

522m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

75.000 € Parcel·la - Venut/uda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

**522m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Parcel·la de 522 m<sup>2</sup> amb projecte per edificar un habitatge unifamiliar amb piscina en venda a l'exclusiva urbanització de Cala Longa, Maó.

Bonica parcel·la de 522 m<sup>2</sup> ubicada a la urbanització Cala Llonga, amb la possibilitat de construir un habitatge unifamiliar en una de les zones residencials més conegudes i més ben connectades de Maó.

Aquesta parcel·la actualment no compta amb llicència dobra per l'Ajuntament de Maó. Disposa d'un projecte actual on es contempla la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina, per a un futur

Es tracta d'una oportunitat única per la ubicació propera al port natural de Maó. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men34343](https://lucasfox.cat/go/men34343)

Piscina, Jardí, Obra nova

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

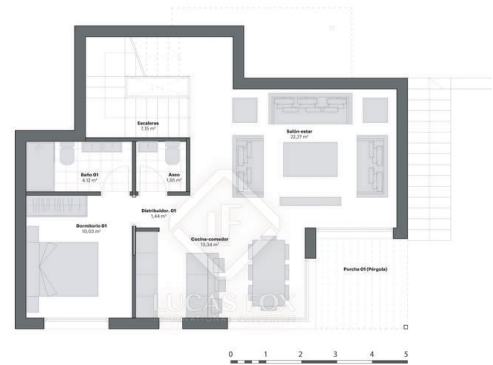
75.000 € Parcel·la - Venut/uda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

522m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



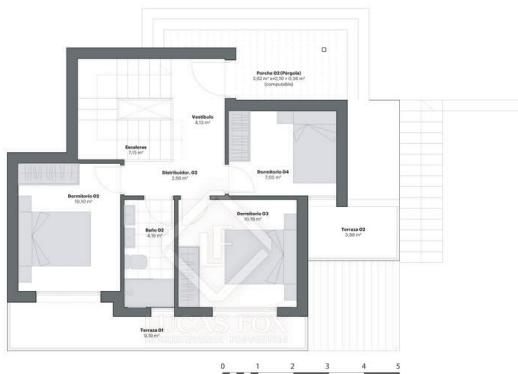
**PLANTA BAJA**

**LOCALIZACIÓN**  
Urbanización Cala Llonga  
Parcel·la 409  
Maó  
Menorca (Illes Balears)

**PROGRAMA PLANTA BAJA**  
Saló-estor  
cocina-comedor  
Dormitori En-suite  
Aseo  
Distribuidor  
Porche

**SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAJA**  
74,42 m

**ORIENTACIÓN**



**PLANTA PRIMERA**

**LOCALIZACIÓN**  
Urbanización Cala Llonga  
Parcel·la 409  
Maó  
Menorca (Illes Balears)

**PROGRAMA PLANTA PRIMERA**  
Dormitori 02  
Dormitori 03  
Dormitori 04  
Distribuidor  
Baño  
Terrasses

**SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA**  
55,95 m

**ORIENTACIÓN**



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya